ANEXO VIII: CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN DE LA MPGOU DEL ESPACIO FERROVIARIO DE IRUN

Contenido

1 DOCUMENTO DE CRITERIOS Y OBJETIVOS 2

1 DOCUMENTO DE CRITERIOS Y OBJETIVOS

Se adjunta a continuación el documento de "Criterios y Objetivos de la MPGOU del espacio ferroviario de Irún", aprobado en el pleno municipal el 15 de enero de 2020.

Ficha de control del documento

Fichero: UR5063-AI-A9_Crit_Objetivos-D02.docx

Udal Batzar/Txit Gorenak, egun honetan eginiko bilkuran, onartua

Aprobado por el Excmo Ayuntamiento en sesión plenaria de este día.

Irun, 15 de enero de 2020

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

Ayuntamiento Udala

HIRIGARAPENA ETA ETXEBIZITZA ARLOA

AREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

irun

www.irun.org

Vialrun Hiria gara

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACION de la Modificación Puntual del Plan General en el ESPACIO FERROVIARIO DE IRUN

DICIEMBRE 2019

AS+ TYPSA

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 1
2 EST_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA ESTRATEGIA TERRITORIAL Y URBANA 8
3 IFF_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA 10
4 MOV_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD 11
5 EPP_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO 13
6 AEC_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS 15
7 EQP_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LOS EQUIPAMIENTOS 17
8 VIV_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE VIVIENDA 18
9 PAT_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE PATRIMONIO Y PREEXISTENCIAS 20
10 PIC_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE PERSPECTIVA INCLUSIVA 21
11 SSI_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN 23

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

1 INTRODUCCIÓN

El 29 de noviembre de 2018, mediante resolución de alcaldía, se expone al público el Documento de Avance de la Modificación Puntual de Plan General en el Espacio Ferroviario de Irun, previa a la adopción de Criterios y Objetivos y a las sucesivas fases de Aprobación Inicial, Provisional y Definitiva.

Tras la aprobación de la exposición al público del Avance, del 4 de diciembre de 2018 al 4 de marzo de 2019 se realizó un proceso de participación ciudadana, con el objetivo de facilitar la participación de la mayor cantidad y diversidad de personas. El proceso combinó los canales digital y presencial y, dentro de éste, diferentes formatos según el público objetivo, con un total de 14 sesiones presenciales. Paralelamente, se realizaron 500 cuestionarios telefónicos en los diferentes barrios de la ciudad, posibilidad de cuestionarios en papel y se dispuso de una urna en uno de los puntos expositivos.

A su vez, se realizaron numerosas acciones de información y comunicación, con dos exposiciones en Plaza Txanaleta y Palmera Montero, la página web de Vía Irun, mobiliario urbano (tótems, banderolas, carteles, mupis...), folletos, aparición en medios de comunicación y un especial de dos páginas en el nº 86 de la revista municipal, Irun on. Cabe mencionar que, desde el número 80, de julio de 2017, en todas las revistas municipales (trimestrales) se ha hablado de Vía Irun. Se editan 23000 ejemplares de cada número que se buzonean en la ciudad.

El marco de trabajo del proceso consistió en informar, previamente, y participar, posteriormente, con el objetivo de alcanzar una participación informada. Los diferentes canales de participación estuvieron destinados a recoger y sintetizar las aportaciones de las personas participantes, para enriquecer la MPGOU en la fase de Avance, contrastando y complementando sus contenidos y posibles propuestas para poder contribuir, en última instancia, al documento de Criterios y Objetivos.

El número global de personas movilizadas en el proceso alcanza un total de 5.349. Esta cifra corresponde a la suma de todas las veces y canales en que se participó. Hay que considerar que habrá algunas personas que participaron en más de una sesión presencial, por vía digital, visita a Txanaleta o cuestionario telefónico.

Cabe señalar que como antecedente a la presente Modificación de PGOU, se ha suscrito y aprobado un Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Irun, la Diputación Foral de Gipuzkoa, Euskal Trenbide Sarea - Red Ferroviaria Vasca y ADIF para el espacio ferroviario de Irun - Vía Irun, que estable determinaciones de carácter urbanístico a tener en cuenta, tal y como se expone más adelante.

Con todo, el presente informe, forma parte del procedimiento de tramitación de la Modificación de Plan General, tal y como establece la Ley de Suelo y Urbanismo del País Vasco, con la descripción de los Criterios y Objetivos de Ordenación que posteriormente serán trasladados a la ordenación del ámbito de la Modificación.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

El ámbito y su gestión

El proyecto municipal denominado Vía Irun tiene como objetivo la renovación urbana del ámbito ferroviario como nueva área de centralidad. El espacio ferroviario incluye el espacio de uso ferroviario gestionado por Adif (con las estaciones de largo y corto recorrido), la empresa CAF, plaza Txanaleta, el espacio de la antigua Aduana y el trazado del Topo. El espacio de la modificación del PGOU (MPGOU) tiene una superficie de 64.032,67 m2.

Será este ámbito de la Modificación Puntual al que se apliquen los Criterios y Objetivos descritos en el presente documento.

El espacio ferroviario

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

El espacio objeto de actuación se encuentra dentro del ámbito establecido por el PGOU en 2015, de 362.271,17 m2. En 2015 el espacio se encontraba aún en uso ferroviario por parte de Adif. Sin embargo, en 2017, Adif desafecta del uso ferroviario 33.888 m2 y en 2018 se realiza un convenio de colaboración entre las diferentes instituciones implicadas (Ayuntamiento de Irun, Diputación Foral de Gipuzkoa, Adif y Euskal Trenbide Sarea, ETS). De esta forma, en 2019, Adif comienza el proyecto de una nueva estación internacional, el Ayuntamiento de Irun pone en marcha la Modificación del PGOU y ETS, un estudio de integración del Topo. En resumen, el ámbito a ordenar urbanísticamente tiene una superficie de 64.032,67 m2, y cuenta con suelo perteneciente a Adif (33.888 m2), a ETS (tramo del trazado del Topo), al Ayuntamiento, al Ministerio de Hacienda y una propiedad privada con una vivienda.

Los tiempos y agentes intervinientes en el ámbito

La Modificación del PGOU en el espacio ferroviario de Irun

La modificación del PGOU tiene una serie de fases hasta su aprobación definitiva: la fase de Avance, se enmarca el proceso de participación y culmina con la aprobación del presente documento de Criterios y Objetivos. Tras esta, la fase de aprobación inicial, en la que se propone una única ordenación urbana para el ámbito, en base a dichos criterios y objetivos y con un periodo de información pública y alegaciones. A ésta le sigue la aprobación provisional y, por último, la aprobación definitiva.

Como punto de partida, cabe mencionar los Criterios y Objetivos que establece el PGOU para este ámbito del espacio ferroviario:

- Reducir huella ferroviaria
- Renovar espacio de estación

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

- Reajustar trazado del topo
- Dotar a la ciudad de un nuevo centro de servicios, actividades económicas y usos residenciales

Fases de la revisión de la Modificación del PGOU en el espacio ferroviario de Irun

Estructura general, alternativas y temas

Para facilitar la comprensión de la ciudadanía y poder así contribuir tanto a la información como a una participación informada, se sintetizó el contenido del Avance relativo a la estructura general, dos alternativas para generar debate y diez temas, aquellos que regulará directamente la MPGOU o sobre los que impacta directamente.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

La estructura general se basa en cuatro puntos clave:

- La nueva estación "puente" que unirá los barrios a ambos lados del espacio ferroviario
- El nuevo vial de Sorosarta
- Espacios de cosido como el entorno de la nueva estación, sobre las vías y la trasera de Colón
- Posibles fases: ámbitos de la MPGOU, ámbito de Adif, CAF

En paralelo, se expusieron dos alternativas en una serie de planos resumen. Una primera alternativa con una estructura urbana basada en bloques lineales, con una distribución de usos de actividad económica y al norte (frente a las vías) y residenciales al sur, con un gran espacio público lineal central. Por el contrario, la segunda alternativa se estructura en manzanas, con una primera manzana destinada a actividades económicas cercana a la nueva estación, y manzanas residenciales cercanas al barrio de Belaskoenea, con espacios públicos interiores. En ambas alternativas se proponía la rehabilitación del edificio de la Aduana como equipamiento, así como un nuevo edificio de actividad económica culminando la estación-puente.

Por último, las ideas clave del Avance se articularon en torno a 10 temas; algunos con variaciones entre las alternativas y la mayoría con ideas comunes. El proceso no se enfocó en elegir una alternativa concreta, sino en abordar tema a tema, con sus necesidades y oportunidades de cada uno.

Información y participación para contribuir al presente documento de Criterios y Objetivos sobre los 10 temas debatidos en la participación ciudadana.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

CRITERIOS Y OBJETIVOS DERIVADOS DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL

Tal y como se ha mencionado, el 16 de enero de 2019 se firma el ***Convenio entre la Diputación Foral de Gipuzkoa, el ayuntamiento de Irun, el ente público Euskal Trenbide Sarea - Red Ferroviaria Vasca y el Administrador de infraestructuras Ferroviarias (ADIF) para la Regeneración Urbana y Desarrollo en el ámbito de la actual Estación ferroviaria de Irun.***

La cláusula primera de dicho Convenio establece el objeto del mismo tal como sigue:

El objeto del presente Convenio es establecer y concretar, en desarrollo del citado Protocolo de 2011, el régimen de colaboración y los correspondientes compromisos que adquieren las partes, para la liberación de los terrenos señalados en el exponendo Noveno, con una superficie aproximada de 33.888 m², para su incorporación a un ámbito de intervención urbanística a concretar como ámbito de Modificación del PGOU de Irun, así como para el estudio y formulación de las propuestas necesarias para alcanzar los objetivos expuestos.

Es igualmente objeto del presente Convenio, el estudio de aquellas actuaciones que permitan una mayor permeabilidad del trazado del ferrocarril dependiente del Gobierno Vasco , "Topo", en el ámbito propuesto, mejorando la movilidad del entorno de esta parte de la ciudad y de su futura ordenación, haciéndola compatible con un servicio de transporte sostenible.

La cláusula segunda a su vez establece los siguientes objetivos:

1.- Incorporar los suelos de ADIF citados en el exponendo Noveno (33.888 m²) a un área de intervención urbanística a delimitar y el otorgamiento de los aprovechamientos urbanísticos correspondientes, permitiendo su incorporación a la trama urbana de la ciudad, dotándola de un nuevo centro de servicios, actividades económicas y otros usos y generando un área de centralidad urbana.

2- Estudiar la adaptación de las actuales instalaciones ferroviarias a las necesidades futuras derivadas de la llegada de la alta velocidad a la ciudad de Irun, especialmente la implantación de la Nueva Estación Internacional de alta velocidad de Irun. Dichas actuaciones serán exteriores al ámbito del área de intervención urbanística planteada para los citados suelos a liberar.

3.- Estudiar conjuntamente las determinaciones a incluir en la Modificación del PGOU, para el ámbito de la nueva estación de alta velocidad, su interrelación con la nueva estación de autobuses y otros modos de transporte, completando así mismo, la infraestructura viaria que garantice la adecuada conexión de todos ellos con el sistema general viario y la movilidad en su entorno, configurando un nodo de intercambio modal de transporte de viajeros.

Tal y como se observa, el propio objeto del convenio así como los objetivos establecen determinaciones de carácter urbanístico, determinaciones que deben ser tenidas en cuenta por los Criterios y Objetivos para la futura ordenación del ámbito objeto de la MPGOU.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

Los Criterios y Objetivos de Ordenación Urbana que derivan del Convenio son los siguientes:

1. Estudiar de aquellas actuaciones que permitan una mayor permeabilidad del trazado del ferrocarril dependiente del Gobierno Vasco, "Topo", en el ámbito propuesto, mejorando la movilidad del entorno de esta parte de la ciudad y de su futura ordenación, haciéndola compatible con un servicio de transporte sostenible. (cls.1ª)
2. Incorporar los suelos de ADIF (33.888 m²) al área de intervención urbanística y otorgar los aprovechamientos urbanísticos correspondientes, permitiendo su incorporación a la trama urbana de la ciudad, dotándola de un nuevo centro de servicios, actividades económicas y otros usos y generando un área de centralidad urbana. (cls.2ª.1)
3. Estudiar conjuntamente las determinaciones a incluir en la Modificación del PGOU, para el ámbito de la nueva estación de alta velocidad, su interrelación con la nueva estación de autobuses y otros modos de transporte, completando así mismo, la infraestructura viaria que garantice la adecuada conexión de todos ellos con el sistema general viario y la movilidad en su entorno, configurando un nodo de intercambio modal de transporte de viajeros. (cls.2ª.3)
4. Incorporar los suelos de titularidad de la Administración General de Euskadi al área de intervención urbanística y otorgar los aprovechamientos a dichos suelos que se generen como consecuencia de la permeabilización y soterramiento parcial de la línea ferroviaria "Topo". (cls.3ª.2ª)
5. En atención al interés general y la titularidad pública de la mayoría de los suelos incluidos en el ámbito, debe considerarse el sistema de actuación por expropiación. (cls.4ª)
6. Las actuaciones de permeabilización o en su caso, de soterramiento de la línea ferroviaria del "Topo", titularidad de Gobierno Vasco, no formarán parte de las cargas urbanísticas del ámbito a soportar por los titulares de los suelos en él incluidos, y en el caso de realizarse, serán sufragadas mediante otras fórmulas de financiación. (cls.4ª)
7. Las principales objetivos urbanísticos que se derivan de las determinaciones urbanísticas del PGOU son reducir de forma sustancial la actual huella ferroviaria, estructurando una malla que completará la trama urbana existente y resolviendo satisfactoriamente la comunicación viaria y funcional a ambos lados de las vías férreas y entre los barrios colindantes hasta ahora separados físicamente; renovar integralmente el espacio de la estación; reajustar el trazado del "topo"- Euskotren integrándolo junto al resto de vías en la nueva estación y dotar a la ciudad de un nuevo centro de servicios, actividades económicas y usos residenciales

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

2. EST. CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA ESTRATEGIA TERRITORIAL Y URBANA

Desde el Protocolo del 2011, hasta el Convenio del 2018 y la Participación Ciudadana del Avance de 2019, la Modificación del Plan General en el Espacio Ferroviario de Irún se sustenta sobre la base de que el espacio ferroviario de Irun es crucial para el desarrollo de la ciudad por su enorme implantación territorial, ocupando las actuales instalaciones ferroviarias una extensa franja del territorio que configura en la trama urbana central de la ciudad un gran corte espacial y funcional.

El objetivo inicial es reducir la huella de la infraestructura ferroviaria y su impacto urbano en Irún a través de la creación de un foco de centralidad en torno a la nueva estación intermodal. Esta centralidad conectará las dos orillas del espacio ferroviario favoreciendo la permeabilidad urbana y la relación de los barrios limítrofes con el centro de la ciudad.

La relación territorial y local está estructurada por un sistema viario y de espacios públicos que actúa de forma capilar. Por ello se apostó por un sistema de movilidad que mantenga la capilaridad y apueste por una conexión circular en anillo.

La estrategia territorial apuesta por una actuación en la zona central de la ciudad que aporte contigüidad, complejidad en la estructura de usos, densidad garantizando la intensidad de uso, confort, seguridad, y un sistema de prioridades que prima la sostenibilidad con la ordenación de espacios libres.

Los Criterios y Objetivos relativos a la Estrategia Territorial y Urbana son los siguientes:

EST.01.: Crear un foco de centralidad en torno a la Estación de alta Velocidad y el intercambiador de transporte público, articulando la relación con el centro y las dos orillas del espacio ferroviario.

EST.02.: Regenerar y renovar el área de la Aduana, recuperando y reintegrando las instalaciones obsoletas y rehabilitando los edificios con valor patrimonial.

EST.03.: Dotar a la ciudad de un nuevo **Centro de servicios, actividades económicas y residenciales**.

EST.04.: Aprovechar la oportunidad del espacio ferroviario en desuso para reconvertirlo en una **zona de actividad económica urbana basada en el triángulo formado por la empresa, la formación y el emprendimiento** que ayude a conseguir un modelo de ciudad más atractiva y compacta.

EST.05.: Evitar grandes áreas monofuncionales y la aparición del efecto isla, y crear un espacio de usos mixtos en el que la vitalidad es mayor en todas las horas del día.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

EST.06.: Preparar y coordinar, desde el ámbito de la Modificación del PGOU, la renovación integral del espacio de la Estación, estudiando conjuntamente las determinaciones a incluir para este espacio, su interrelación con la nueva estación de autobuses y otros modos de transporte.

EST.07.: Completar la infraestructura viaria necesaria para garantizar la adecuada conexión de todos ellos con el sistema general viario y la movilidad en su entorno, configurando un nodo de intercambio modal de transporte de viajeros.

EST.08.: Estudiar el reajuste del trazado del Topo – Euskotren junto al resto de vías, y su integración en la nueva Estación.

EST.09.: Estudiar actuaciones que permitan una mayor permeabilidad del trazado del ferrocarril dependiente del Gobierno Vasco, "Topo", en el ámbito propuesto, mejorando la movilidad del entorno de esta parte de la ciudad y de su futura ordenación, haciéndola compatible con un servicio de transporte sostenible.

EST.10.: Mantener al norte del haz de vías, la estructura actual de grandes propiedades y piezas urbanas con actividades consolidadas (suelos de ADIF, factoría de CAF, en torno de la calle Blas de Lezo, huertos urbanos...). Mantener el funcionamiento individual de los usos, sistemas productivos e infraestructuras, mejorando su integración en la ciudad y en la nueva área de centralidad.

EST.11.: Consultar a medio plazo la ubicación de una plaza de acceso a la estación intermodal que integrará entre otros usos aparcamientos, lo que permitirá liberar espacios destinados al estacionamiento de vehículos en el ámbito.

Cabe señalar que este punto establece criterios de ordenación que afectan a áreas externas al ámbito de la MPGOU, así dichas afirmaciones serán orientativas sin carácter vinculante.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

3 IFF CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA

La infraestructura ferroviaria es protagonista indiscutible en la ordenación del ámbito de la MPGOU. En la actualidad el área está delimitada por el trazado del Topo-Euskotren al oeste y por el trazado de ADIF al este. Así, las actuaciones sobre estas infraestructuras condicionarán de manera determinante la ordenación urbanística.

En base al convenio interinstitucional firmado por las dos administraciones responsables de las infraestructuras ferroviarias que afectan al ámbito, ADIF está proyectando una nueva estación internacional sobre el espacio central de vías que nace apoyada en el ámbito de la MPGOU, y ETS está proyectando las alternativas de soterramiento o traslado de su trazado en el centro de la ciudad parte del que se incluyen en el ámbito de la MPGOU.

Los Criterios y Objetivos relativos a la Infraestructura Ferroviaria son los siguientes:

IFF.01.: Considerar la nueva estación como un eje-puente que enlaza la ciudad en paralelo al Paseo de Colón al sur de la Aduana desde la plaza Pío XII. Plantear este eje con un carácter abierto, desde el uso exclusivo peatonal y de bicicletas, hasta el compartido con taxis y servicios.

IFF.02.: Considerar la nueva estación como un intercambiador de transporte público para los servicios ferroviario, autobuses, taxis, etc. conectado adecuadamente con la trama viaria y dando servicio de aparcamiento al vehículo privado.

IFF.03.: Considerar la posibilidad de integración de las infraestructuras de ETS y ADIF en el mismo entorno de estación.

IFF.04.: En el caso de que se demuestre inviable la unificación de las infraestructuras de ETS y ADIF, soterrar el trazado del Topo eliminando la afección a la superficie.

IFF.05.: Considerar el mantenimiento de la parada de Belaskoenea en la línea de ETS - Metro Donostialdea, estudiando su mejor ubicación en base a la nueva ordenación.

Las infraestructuras ferroviarias y la gestión del suelo adscrito a este uso público, son competencias supramunicipales, por lo que las determinaciones recogidas en este punto no tienen carácter vinculante, si bien aportan el criterio municipal al respecto de las mismas.

4 MOV_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

Los criterios y objetivos relativos a la conectividad y movilidad para el ámbito de la MPGOU establecen un sistema de prioridades basado en reforzar un modelo de ciudad que prevalezca el tránsito peatonal para toda la ciudadanía de forma igualitaria, que desarrolle una conexión y sistema de movilidad ciclista integrador en el municipio, que favorezca el uso del transporte público protagonista en el ámbito, y que resuelva y articule la vialidad para el vehículo privado así como para el transporte comercial.

La implementación de una nueva centralidad debe ordenar el tráfico generado por los focos de actividad evitando el incremento de vehículos de paso y favoreciendo sistemas de movilidad sostenible alternativos al vehículo privado. En el ámbito de la MPGOU se plantea la ordenación de un esquema de circuito de entrada y salida con focos o racimos que distribuyen el tráfico en el interior del ámbito y las áreas que puedan generar mayor demanda de aparcamiento y acceso rodados. En previsión, se prevén aparcamientos de vehículos privados a ambas orillas del espacio ferroviario.

Los Criterios y Objetivos relativos a la Conectividad y Movilidad son los siguientes:

MOV.01.: Ordenar una secuencia de calles y plazas adecuadamente dotadas para un tránsito peatonal seguro e inclusivo que refuerce las conexiones existentes y favorezca los desplazamientos a pie de forma rápida o pausada.

MOV.02.: Integrar una red bidireccional ciclista que refuerce la conexión con la red existente y fomente este tipo de movilidad sostenible. No se trata de proveer un espacio físico mínimo sino de hacer de este un reclamo prominente, dotando dicha red de cierto protagonismo.

MOV.03.: Ordenar dotaciones de aparcamiento de bicicletas en puntos de conexión y mayores focos de actividad.

MOV.04.: Introducir un sistema viario articulador basado en la red de calles y caminos existentes y entre las piezas, en los bordes entre propiedades, que facilite el acceso al Distrito y al intercambiador, fundamentalmente desde el sur y el oeste.

MOV.05.: Generar un circuito de entrada con focos o racimos que distribuyen el tráfico en el interior del ámbito y las áreas que puedan generar mayor demanda de aparcamiento y accesos rodados (Paseo Colón y Fuenterrabía y calle Lope de Irigoyen) y equilibrando los accesos en distintos modos, especialmente el peatonal y el ciclista.

MOV.06.: Conectar la estructura viaria en varios puntos y ejes: las calles Balleneros, Aduana y Olagizón Ferrones conectan con la trama de la red secundaria hasta llegar a la red primaria.

MOV.07.: Integrar la nueva estación de ferrocarril de Alta Velocidad de Irun en la estructura de la ciudad, con una estructura viaria y de espacios públicos que facilite la movilidad sostenible.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

MOV.08.: Ordenar el tráfico generado por ambos focos (la estación de Alta Velocidad y el intercambiador de transporte público) evitando el incremento de vehículos de paso en la ciudad central (Paseo Colón y Fuenterrabía y calle Lope de Irigoyen) y equilibrando los accesos en distintos modos, especialmente el peatonal.

MOV.09.: Tener en cuenta y atender a la movilidad generada por la actividad económica de diferente escala.

MOV.10.: Habilitar espacios para aparcamientos. La generación de un foco tan claro de actividad en el Distrito de Innovación Urbana y la relación con el entorno del centro urbano (plaza de Txanaleta, plaza de Pío XII, plaza de Luis Mariano y calle Fuenterrabía) puede favorecer la introducción de aparcamientos disuasorios en el ámbito o fuera del mismo, con un sistema de lanzaderas de transporte público, de sistemas de viajes compartidos, de acceso a redes de coches eléctricos y bicicletas de alquiler, etc. Estos puntos de intermodalidad pueden situarse en los nodos de la red viaria o en relación con otros focos generadores de tráfico, como las zonas industriales

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

5 EPP_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO

El espacio público es el principal foco de la actuación, junto con la creación de un centro de actividades económicas en torno a la presencia representativa del edificio Centro-Irún, y la recuperación del edificio de la Aduana. El espacio público está compuesto por calles, plazas y parques, éstas se ordenarán de forma que resulten seguras y accesibles para toda la ciudadanía. Las calles, entendidas como espacios públicos de tránsito y actividad urbana se ordenarán con criterios de seguridad e inclusividad, de contacto y actividad comercial que proporcione intensidad de vida pública local.

El proceso de participación ciudadana llevado a cabo ha señalado el interés por un gran espacio verde estructurante a modo de parque urbano. Dicho parque será apto para las actividades de ocio y deporte, así como para el esparcimiento. Además, y con el objetivo de proporcionar una compleja secuencia de usos y usuarios a distintas horas del día, el parque estará adecuadamente imbricado con edificios de equipamientos, de actividad económica y residencial que aporten secuencia de usos y usuarios diversos.

Se ha querido priorizar la calidad del espacio público en todos los casos, teniendo en cuenta siempre el soleamiento, la protección de los vientos y del frio, y maximizando los criterios de sostenibilidad, la seguridad de los peatones con criterios de accesibilidad y de género.

Los Criterios y Objetivos relativos al Espacio Público son los siguientes:

EPP.01.: Se califica el entorno de la Aduana como red dotacional de espacio público, recuperando también el área ocupada por las naves-taller que no puedan mantenerse para su integración en la nueva ordenación. Generar una plaza en el entorno de la Aduana y nueva estación vinculada a la vida pública y a las actividades del equipamiento.

EPP.02.: Se propone un gran **eje verde** en conexión con la red de espacios libres de la ciudad. Dicho corredor verde urbano a su paso por el ámbito será un elemento vertebrador de las actividades económicas y el uso residencial público. Será el elemento central entorno al cual se de desarrollará el entramado urbano. Este espacio estará delimitado por una hilera de edificios orientados en paralelo al trazado del haz de vías que lo protegen de la influencia del espacio ferroviario (cuyo uso proponemos que sea mayoritariamente terciario), así como por una serie de edificios a lo largo de la Calle Balleneros de menor crujía mediante la cual disfrutarán de las mejores vistas y condiciones de soleamiento (haciendo preferente su uso residencial), al tiempo que completan el tejido urbano circundante. De acuerdo con el derecho de estándares urbanísticos, estos espacios recogerán los usos públicos necesarios para vitalizar el conjunto, y pueden coordinarse con una parte del aparcamiento en superficie.

EPP.03.: El **eje verde** tomará la forma de un parque urbano paralelo a la calle Balleneros que conectará el barrio de Belaskoenea con la plaza de la Aduana, situada a diferente cota, mediante un sistema de rampas accesibles. Este espacio conectará igualmente la plaza de la

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

Aduana con la plaza de Txanaleta mediante una rampa accesible, completando de este modo la secuencia de tres espacios públicos conectados.

EPP.04.: El parque será apto para las actividades de ocio y deporte, así como para el esparcimiento. Además, y con el objetivo de proporcionar una compleja secuencia de usos y usuarios a distintas horas del día, el parque estará adecuadamente imbricado con edificios de equipamientos, de actividad económica y residencial que aporten secuencia de usos y usuarios diversos.

EPP.05.: Plantear la ordenación del eje verde en conexión con el posible espacio liberado con la eliminación o soterramiento de las vías de Euskotren, de forma que más allá del ámbito la conexión entre Plaiaundi y el barrio de Ventas sea posible a través de un paseo y **corredor verde urbano.**

IRUÑGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

6 AEC_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

La incorporación de un proyecto de actividades económicas vinculado al desarrollo urbano del espacio Vía Irun, apuesta por el desarrollo económico de la ciudad, de cara a mejorar la situación y la calidad del empleo en Irun. Ofrecer a las nuevas generaciones, a través de los espacios para la innovación y el emprendimiento, oportunidades de desarrollo profesional de calidad.

La renovación de la ciudad se apoya en la integración de procesos técnicos y económicos, la participación política y ciudadana y el desarrollo de un soporte inmobiliario que genere los aprovechamientos económicos necesarios para su financiación. El proceso de definición del proyecto de generación de actividad económica innovadora planteado como un proyecto atractivo y con potencial por los diferentes agentes identificados, tanto privados como públicos y a nivel local y regional, en gran parte porque se plantea un marcado carácter urbano, trasfronterizo e innovador que lo hacen único en el ámbito vasco y estatal y por el apoyo claro de los agentes locales. El proyecto apuesta por la coordinación de políticas públicas en desarrollo de la actividad económica, educación, formación, transporte y acción social para generar un **distrito urbano innovador** diseñados bajo las premisas de innovación y creatividad.

Los Criterios y Objetivos relativos a Actividades Económicas son los siguientes:

AEC.01.: Generar una zona de actividad económica limpia, avanzada y no contaminante con un enfoque urbano diferenciado del de los parques tecnológicos tradicionales que se emplazan en la periferia. La presencia de un nodo de intercambio modal de transporte de pasajeros y la proximidad de la frontera aportan a esta zona de actividades económicas la ventaja añadida de formar parte de un ecosistema de ciudades conectadas a nivel europeo.

AEC.02.: Se crea un punto de emprendimiento urbano central en torno al edificio Centro-Irún que se apoya en la presencia de otros equipamientos de formación y emprendimiento, representativos y bien integrados en la vida local.

AEC.03.: Albergar actividad económica terciaria-comercial-servicios y actividad económica empresarial a lo largo del eje verde. En la propuesta se contemplan:

- Actividad económica-terciaria y de servicios: el bajo comercial en la diferencia de cota existente entre la plaza de la aduana y la plaza de la estación. Se plantea un posible uso comercial del basamento del edificio Centro-Irún, así como en los bajos de los bloques residenciales de forma que proporcione complejidad de usos al espacio público.
- Actividad económica empresarial: los bloques lineales situados en paralelo a la plataforma ferroviaria estarán destinados a albergar actividades económicas.

AEC.04.: Centro-Irún es un edificio de usos mixtos que integrará, en función de estudios de la demanda del mercado local y de la ciudadanía, actividades comerciales (en planta baja), de

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

hostelería y de emprendimiento (hotel y/o espacios de coworking, centro de emprendedores e innovación...). Se podrá incorporar una cubierta accesible y un posible programa de restauración desde donde poder disfrutar de vistas panorámicas.

AEC.05.: Se apostará por espacios destinados al comercio de proximidad como tejido de valor local y de soporte al tejido residencial del entorno, especialmente al barrio de Belaskoenea. Con este fin se limitará la implantación de grandes superficies comerciales en el ámbito a desarrollar.

7 EQP_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LOS EQUIPAMIENTOS

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

Los equipamientos tendrán un carácter protagonista en el ámbito de la MPGOU por cuanto formarán una red de servicios que sume diversidad de usuarios al entorno, bien sea en forma de servicios (social, cultural, educativo, asistencial, o de emprendimiento) bien como elemento representativo de la memoria histórica del lugar, apostando por la rehabilitación del patrimonio y en su caso con referencias representativas en las nuevas urbanizaciones (Aduana, pabellón de pequeña velocidad, etc.).

Los equipamientos de formación y emprendimiento apoyan la generación de espacios para la actividad económica y de innovación contribuyendo a consolidar un ecosistema urbano alternativo al de los parques tecnológicos y empresariales especializados, mucho más representativos y mejor integrados en la vida local. El Proyecto plantea la recuperación del edificio de la Aduana, para su uso como equipamiento público y su integración en el entorno. Igualmente, se plantea la posibilidad de la utilización de la parcela situada al oeste del ámbito, entre el espacio ferroviario y el barrio de Belaskoenea, como equipamiento social o cultural a nivel local.

Los Criterios y Objetivos relativos a los Equipamientos Públicos son los siguientes:

EQP.01.: Incorporar el edificio Aduana como equipamiento público.

EQP.02.: En la ordenación pormenorizada se analizará la posibilidad de incorporación de parcelas y locales de dotaciones locales a lo largo del eje verde y dentro de la red dotacional de espacio público del entorno de la Aduana.

EQP.03.: Se plantea la utilización de la parcela situada al oeste del ámbito, entre el espacio ferroviario y el barrio de Belaskoenea, para dar respuesta a las demandas locales sujeta a diversos equipamientos y usos. La intervención protegerá el ámbito de actuación de la contaminación, acústica, sonora y de la acción de los vientos dominantes.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

8 VIV_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE VIVIENDA

La incorporación de vivienda en el ámbito está orientada a crear un espacio de usos mixtos, que evitan el despoblamiento en determinadas franjas horarias, generan mayor vitalidad en el funcionamiento de la ciudad, y en definitiva, favorecen la calidad de vida y la seguridad ciudadana. La presencia del uso residencial, sin ser en ningún caso el uso característico, permite evitar grandes áreas monofuncionales, evitando así el efecto isla y creando un espacio de usos mixtos en el que la vitalidad es mayor en todas las horas del día, ejemplo de ello son los proyectos europeos innovadores en ciudades como Gotemburgo, Copenhague, y otras. Las tipologías residenciales permiten además la coexistencia con modelos de negocio de pequeña escala, para usos comerciales, oficinas y servicios, etc.

La calificación variada de suelo para usos productivos, comerciales y residenciales permite diversificar el perfil inmobiliario de la operación urbanística y la obtención de recursos económicos para su financiación. Se produce también suelo de una forma más flexible que permite escalar la recuperación de la inversión en función del mercado y hacer apuestas a largo plazo en el suelo destinado a actividades económicas, garantizando de este modo la viabilidad económica del desarrollo.

Los Criterios y Objetivos relativos a la Vivienda son los siguientes:

VIV.01.: Incorporar el uso residencial evitando grandes áreas monofuncionales que generen un efecto isla. Las tipologías residenciales permiten crear un espacio de usos mixtos, coexisten en el ámbito de actuación con modelos de negocio de pequeña escala, para usos comerciales, oficinas y servicios, etc., en el que la vitalidad es mayor en todas las horas del día.

VIV.02.: La ordenación de los bloques de vivienda permite la generación de calle con un posible acceso peatonal y ciclista a través del gran espacio verde estructurante, al tiempo que posibilita el acceso rodado desde la colindante calle Balleneros, lo que reduce la creación de nuevos viales rodados.

VIV.03.: La Orientación de las viviendas se lleva a cabo en función de variables meteorológicas: régimen de vientos y soleamiento. Los volúmenes se ordenan de forma canónica, con fachadas principales orientadas al Suroeste y al Noreste, lo que facilita:

- Aprovechamiento de la radiación solar en invierno y protección solar en verano
- Protección en invierno y aprovechamiento en verano frente a los vientos dominantes.

VIV.04.: Los principios tipológicos en los que se basan permiten que todas las viviendas tengan al menos dos orientaciones, en muchos casos pasantes, y una fachada al sur, que podría estar generalmente dedicada a salones o espacios comunes de la vivienda, de manera que la ventilación natural sería satisfactoria.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

VIV.05.: Se ordenarán viviendas tanto libres como de protección pública, accesibles, adaptadas y con destino a ser residencia de diversas franjas de edad. Excluyendo que se deriven las dotaciones de vivienda pública exigibles en el desarrollo del ámbito residencial a otras zonas de municipio, y evitando la monetarización de las dotaciones. A su vez, se intentará elevar el porcentaje de vivienda pública del ámbito más allá del mínimo exigible, apostando por el régimen de alquiler.

VIV.06.: Se propone la creación de una barrera de viento en el extremo oeste del ámbito para generar una protección frente a los vientos dominantes en la época de invierno. Esta barrera puede integrar elementos de jardinería (setos y arbolado).

VIV.07.: Se propone que la edificabilidad mayoritaria no sea la de vivienda.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO DE IRUN

9 PAT CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE PATRIMONIO Y PREEXISTENCIAS

Se propone la recuperación del conjunto de la Aduana como elemento representativo de la memoria histórica del ferrocarril y su impacto en la ciudad. Se propone la integración y recuperación del edificio de la Aduana así como de una parte de las edificaciones anexas de forma coherente y viable con la ordenación formando un conjunto destinado a equipamientos públicos.

Los Criterios y Objetivos relativos al Patrimonio y Preexistencias son los siguientes:

PAT.01.: Incorporar las preexistencias del espacio ferroviario. Existen elementos técnicos estratégicos, como el enclavamiento, centros de control, zonas de desvíos y escapes, etc. que resultan indispensables para el correcto funcionamiento de las infraestructuras. Teniendo en cuenta que estas instalaciones están actualmente en un proceso de actualización que ha supuesto una gran inversión, es recomendable considerar estrategias para mantener al menos su posición.

PAT.02.: Integrar y recuperar los edificios de la Aduana, la Nave de la Aduana (nº 123 de la propuesta del Informe) y una parte simétrica a ésta del Almacén Central (nº 77), formando un conjunto destinado a equipamientos públicos. Se considera este conjunto representativo de la relación histórica y patrimonial entre el ferrocarril y la ciudad.

PAT.03.: Integrar el entorno del edificio de la Aduana en el espacio público de la propuesta. Dadas sus características, su posición central dentro de la ciudad y su valor histórico, se considera patrimonio inmaterial a preservar. La propuesta dotará a este espacio de un papel funcionalmente más relevante, colaborando en el desarrollo de una multicentralidad, que albergará principalmente usos educativos y de fomento del emprendimiento e integrará otros usos sociales puntuales, lo que contribuirá a estructurar el espacio público.

PAT.04.: Mantener y rehabilitar las naves pabellones y almacenes cuyo mantenimiento sea técnicamente viable y que resulten de una ordenación coherente, buscando la representatividad de la memoria histórica del ámbito, con especial consideración al pabellón de pequeña velocidad. Se podrá plantear la conservación parcial o el traslado de elementos puntuales.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

10 PIC_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE PERSPECTIVA INCLUSIVA

La perspectiva de género, sumada a otras miradas dentro del equipo técnico, ha sido una de las directrices que ha configurado los objetivos generales de la propuesta. Incorporar a la ciudadanía en toda su diversidad y a las necesidades cotidianas de la vida en el centro de la propuesta ha facilitado el posterior desarrollo de una propuesta de calidad de manera coherente.

Los Criterios y Objetivos relativos a la perspectiva inclusiva son los siguientes:

PIC.01.: Garantizar la seguridad, la accesibilidad de la ciudad y el modelo de ciudad compacta.

PIC.02.: Aplicar al proyecto perspectiva inclusiva, de forma que en el diseño del espacio se tengan en cuenta por igual a todas las personas.

PIC.03.: Construir el carácter y la identidad de forma colaborativa, integrando la conciencia colectiva.

- La puesta en valor del paisaje urbano, los lugares y edificios asociados al ferrocarril tiene la voluntad de impulsar y acelerar la apropiación de la ciudadanía de esta nueva configuración urbana. El sentido de pertenencia, la representación de un pasado común, son activos urbanos no físicos que contribuyen a entornos más participativos y activos.
- *Placemaking* basado en la tradición ferroviaria e industrial de Irún, dando valor a edificios como el de la Aduana.

PIC.04.: Garantizar la seguridad de la ciudad.

- Impulsar la regeneración urbana: evitar los vacíos urbanos que evolucionan generalmente a zonas sin actividad, sin mantenimiento adecuado, sin presencia de personas, etc. Situaciones que son promotoras de la inseguridad urbana, de procesos más amplios de degeneración urbana y segregación social dentro de las ciudades.
- Tener en consideración el proceso, etapas y tiempos: es decir, proyectar de tal manera que se facilite una planificación ordenada de las fases de desarrollo posteriores. Se trata de evitar etapas de transición durante las obras o entre las distintas fases de desarrollo que supongan situaciones de inseguridad en el espacio urbano, o que dificulten la accesibilidad y el uso de las infraestructuras de transporte público afectadas.
- Considerar estrategias con perspectiva de género, para salvar la topografía: las principales rutas peatonales incluyen el paso a través de grandes contenedores de uso comunitario en los que se prevé, además, una mezcla de usos interesante; ausencia de pasos subterráneos.

PIC.05.: Garantizar la accesibilidad de la ciudad.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

- Dar continuidad al tejido urbano: ejercer un papel de sutura urbana que conecte dos partes de la ciudad de Irún que están actualmente segregadas.
- Favorecer la estrategia de movilidad urbana sostenible, prestando especial atención a la "movilidad del cuidado" para la que son fundamentales las rutas de movilidad activa (especialmente la peatonal), mitigar la percepción de inseguridad, apoyar el principio de las distancias cortas y fomentar la redensificación urbana.
- Evitar grandes saltos de altura, mediante aterrazamiento gradual, edificios estratégicos que salvan desniveles o discontinuidades, rampas diseñadas con principios de plena accesibilidad, etc.

PIC.06.: Fomentar la mezcla de usos y modelo de ciudad compacta.

PIC.07.: Integrar el lenguaje no sexista en toda la documentación técnica y comunicativa.

11 SSI_CRITERIOS Y OBJETIVOS SOBRE LA SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

La sostenibilidad urbana ha servido como criterio para el diseño de calidad de un espacio público en respuesta al soleamiento, protección frente a los vientos y el frío y garantizando la seguridad, accesibilidad e inclusión de toda la ciudadanía. Las formas subyacentes de entender la morfología y la topografía de la ciudad contemporánea de esta actuación no sólo están basadas en la organización de las actividades productivas, económicas y residenciales sino también en la generación sistemática de continuidades verdes, en la sostenibilidad del territorio y de la edificación, en la disminución de los costes energéticos de mantenimiento tanto del espacio público como de la edificación, y en una forma innovadora de entender el espacio público y la forma de habitar la ciudad adaptada a las demandas y necesidades contemporáneas.

Se ha considerado esta innovación urbana desde múltiples aspectos que incluyen la apuesta por un modelo de ciudad de usos mixtos o la colaboración entre múltiples agentes urbanos y territoriales, incluyendo la ciudadanía.

Los Criterios y Objetivos relativos a la sostenibilidad e innovación son los siguientes:

SSI.01.: Se han incorporado las condiciones climáticas y paisajísticas de Irún en la planificación y diseño de nuevas edificaciones y espacios públicos con el objetivo de garantizar un modelo de Desarrollo Sostenible para el municipio.

SSI.02.: Fomentar soluciones de mitigación y adaptación al Cambio Climático. Diseño de pavimentos y zonas verdes para prevenir el efecto "isla de calor".

SSI.03.: Se persigue recuperar la calidad del suelo que, por su situación y por la actividad que se está desarrollando en él hasta hoy, será un suelo dañado.

SSI.04.: La rizosfera es un espacio crítico para el diseño. Abordamos el tema del suelo urbano libre como esponja con el objetivo de diseñar la transición entre el clima y la geología para crear una rizosfera saludable y recuperar la calidad de los suelos. Para la eficaz recuperación del suelo es fundamental:

- Integración del agua de lluvia en el suelo: mediante técnicas y sistemas de gestión de aguas pluviales
- Red biológicamente diversa: incremento de plantas perennes, aumentar la permeabilidad, facilitar la presencia de animales, etc.

SSI.05.: Cumplimiento de normativa específica, incluso el Código Técnico de Edificación en su última actualización, y concretamente su Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE 2018 (actualmente en fase de aprobación).

SSI.06.: Alumbrado público de alta eficiencia energética.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

SSI.07.: Desarrollar el concepto de Smart City, a través de nuevos servicios inteligentes y digitales.

SSI.08.: A nivel de implantación de infraestructuras en relación con la distribución de los usos residenciales se proponen:

- Organización y ordenación de todas las infraestructuras que discurren bajo rasante; uso de prismas y/o galerías para esta ordenación.
- Prever la implantación de "fibra gris": tubulares en el subsuelo sin una asignación inicial, que puedan alojar futuras necesidades de cableado sin necesidad de abrir calles.
- Trazabilidad de las infraestructuras y su posicionamiento preciso en el subsuelo mediante as-built actualizado en BIM, georeferenciado en GIS.
- Trazabilidad de los materiales: crear bases de datos de materiales a utilizar y actualización a lo largo de todo el ciclo del proyecto; crear pasaporte de los materiales utilizados (Material Passport); vincular esta base de datos a la del punto anterior en GIS.

SSI.09.: Mobiliario urbano con capacidad de recogida de datos, comunicación de la información y gestión del espacio público. Prever espacio para puntos de carga rápida de vehículos eléctricos.

SSI.10.: El diseño urbano de los espacios públicos contempla la incorporación de arbolado con el objetivo de mejorar el paisaje urbano y paliar la contaminación acústica y atmosférica procedente del espacio ferroviario.

Udal BatzarTxit Gorenak, egun honetan eginiko bilkuran, onartua

Aprobado por el Excmo Ayuntamiento en sesión plenaria de esta día.

Irun, 2020ko urtarrilak 15
IDAZKARIA EL SECRETARIO

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

Ayuntamiento Udala
HIRI GARAPENA ETA ETXEBIZITZA ARLOA
AREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
irun
www.irun.org

Vialrun
Hiria gara

Plan Nagusiaren Aldaketa Puntualaren ANTOLAMENDU IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK IRUNGO TRENBIDE EREMUAN

2019KO ABENDUA

AS+ TYPSA

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN
Edukia

1 SARRERA 1
2 EST_LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 8
3 TRA_TRENBIDE AZPIEGITURARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 10
4 MUG_KONEKTIBITATEARI ETA MUGIKORTASUNARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 11
5 GUP_GUNE PUBLIKOARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 13
6 JEK_JARDUERA EKONOMIKOEI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 15
7 EKP_EKIPAMENDUEI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 17
8 ETX_ETXEBIZITZARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 18
9 OND_ONDAREARI ETA AURREZ DAUDENEI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 20
10 IBR_IKUSPEGI BARNERATZAILEARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 21
11 IBE_IRAUNKORTASUNARI ETA BERRIKUNTZARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK 23

1 SARRERA

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
AYUNTAMIENTO DE IRUN SECRETARIA

2018ko azaroaren 29an, alkatetzaren ebazpenaren bidez, jende aurrean jarri zen Irungo Trenbide Eremuan Plan Nagusiaren Aldaketa Puntualerako Aurrerakin Dokumentua, aurretik Irizpideak eta Helburuak onartuta eta hasierako, behin-behineko eta behin betiko onartzeko faseak aurrera eramanda.

Aurrerakinaren jendaurreko erakustaldia onartu ondoren, herritarrek parte hartzeko prozesua egin zen 2018ko abenduaren 4tik 2019ko martxoaren 4ra bitarte, prozesu horretan ahalik eta jende gehienak eta desberdinenak parte har zezan. Bide digitala eta aurrez aurrekoa konbinatu ziren prozesuan, eta aurrez aurrekoaren barnean hainbat formatu publiko erabili ziren xedearen arabera, eta guztira aurrez aurreko 14 saio egin ziren. Horrekin batera, 500 galdetegi egin ziren telefonoz hiriko auzoetan, eta galdetegiak paperean betetzeko aukera ere eman zen eta ontzi bat jarri zen erakusguneetako batean.

Bestalde, informazio eta komunikazio ekintza ugari egin ziren, bi erakusketa Txanaleta plazan eta Palmera Monteron, Via Irunen web orrian, hiri altzarietan (totemak, banderatxoak, kartelak, mupiak...), foiletoak, komunikabideetan agerraldiak eta bi orrialde berezi Irun on udal aldizkariaren 86. zenbakian. Aipatzekoa da 80. zenbakitik aurrera, 2017ko uztailekoa, udal aldizkari guztietan (hiruhilekoak) hitz egin dela Via Irun proiektuaz. Aldizkari horren zenbaki bakoitzaren 23.000 ale argitaratzen dira eta hiriko postontzietan banatzen dira.

Prozesuaren lan esparrua izan zen lehenbizi informatzea eta gero parte hartzea, parte hartze informatua izateko. Parte hartzeko bide desberdinetan parte hartu zuten pertsonen ekarpenak jaso eta laburbildu ziren, HAPNA aberasteko Aurrerakinaren fasean, haren edukiak eta egon zitezkeen proposamenak kontrastatuz eta osatuz, azken batean, Irizpideen eta Helburuen dokumentua osatzen laguntzeko.

Prozesuan mugitu ziren pertsonak 5.349 lagun izan ziren guztira. Parte hartu zen aldi eta bide guztien batura da zifra hori. Kontuan hartu behar da izango direla aurrez aurreko saio bat baino gehiagotan, bide digitalean, Txanaletarako bisitan edo telefonoz egindako galdetegian parte hartu zuten pertsonak.

Aipatzekoa da, HAPNren Aldaketa honen aurrekari gisa, Hirigintza Hitzarmena sinatu eta onartu dela Irungo Udalaren, Gipuzkoako Foru Aldundiaren, Red Ferroviaria Vasca – Euskal Trenbide Sarearen eta ADIFen artean Via Irun Irungo trenbide eremurako, eta bertan kontuan hartu beharreko hirigintza alorreko zehaztapenak jaso direla, aurrerago adieraziko den bezala.

Horrenbestez, txosten hau Plan Nagusiaren Aldaketaren tramitazio prozeduraren barnean dago, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legeak xedatzen duen bezala, eta bertan deskribatu dira gero Aldaketaren eremuaren antolamendura eramango diren Antolamendu Irizpideak eta Helburuak.

Esparrua eta haren kudeaketa

Via Irun deituriko udal proiektuaren helburua da trenbide eremua berritzea eta eremu hori erdigune berri bihurtzea. Trenbide eremuaren barnean daude ADIFek kudeatutako trenbide

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

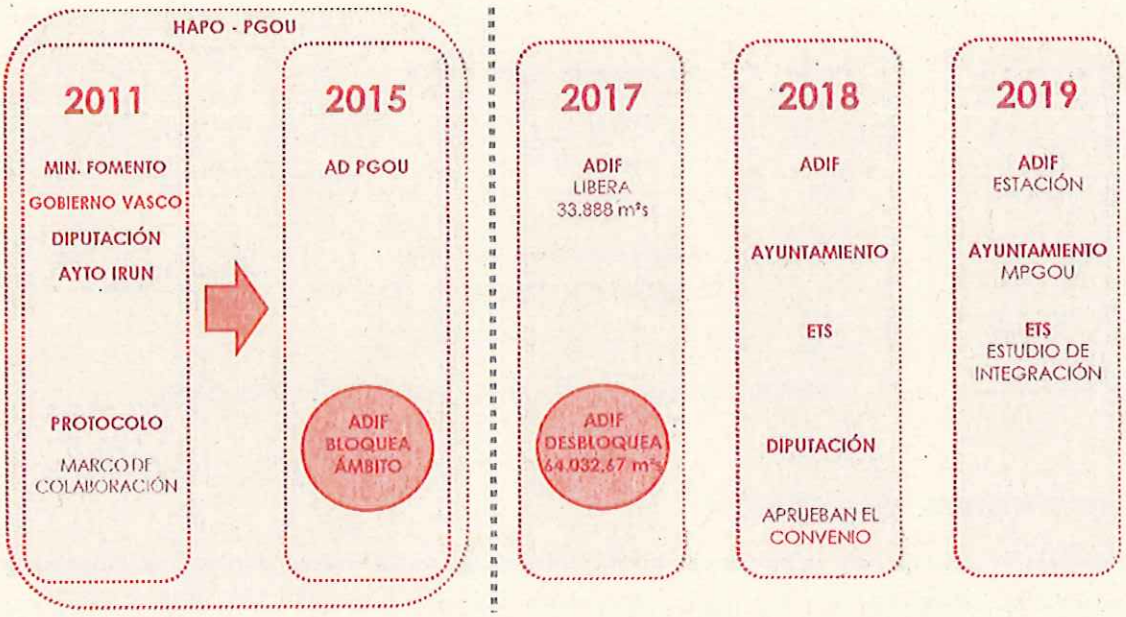
erabilerako eremua (ibilbide luzeko eta laburreko geltokiekin), CAF enpresa, Txanaleta plaza, Aduana zaharraren eremua eta Topoaren trazadura. HAPNren aldaketaren eremuak (HAPNA) 64.032,67 m2-ko azalera du.

Aldaketa Puntualaren eremu horretan aplikatuko dira dokumentu honetan deskribaturiko Irizpideak eta Helburuak.

Trenbide eremua

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

HAPNk 2015ean zehaztutako esparruaren barnean dago esku hartu behar den eremua, 362.271,17 m2-koa. 2015ean ADIF esparru hori trenbide gisa erabiltzen ari zen oraindik. Hala ere, 2017an, ADIFek trenbide erabilera kendu zien 33.888 m2-ri eta 2018an lankidetza hitzarmena sinatu zen inplikaturiko erakundeen artean (Irungo Udala, Gipuzkoako Foru Aldundia, ADIF eta Euskal Trenbide Sarea, ETS). Halatan, 2019an, nazioarteko geltoki berriaren proiektua hasi zuen ADIFek, Irungo Udalak HAPNren Aldaketa jarri zuen abian eta ETSk Topoa integratzeko azterketa. Laburbilduta esateko, hirigintza mailan antolatu behar den eremuak 64.032,67 m2-ko azalera du, eta bertako lurzoruen jabeak honako hauek dira: ADIF (33.888 m2), ETS (Topoaren trazaduraren zatia), Irungo Udala, Ogasun Ministerioa, eta bada jabetza pribatu bat ere etxebizitza bat duena.



Eremuan esku hartzeko denborak eta eragileak

HAPNren Aldaketa Irungo trenbide eremuan

HAPNren aldaketak halako fase batzuk bete behar ditu behin betiko onartu arte: Aurrerakin fasea, haren barnean dago parte hartze prozesua eta Irizpideen eta Helburuen dokumentu hau onartzean amaitzen da. Haren ondoren, hasieran onartzeko fasea; hartan hiri antolamendu bakarra proposatzen da eremurako, aipaturiko irizpide eta helburu horietan oinarrituta eta jendaurreko informaziorako eta alegazioak aurkezteko denboraldiarekin. Haren ondoren behin-behineko onarpena dator, eta azkenik, behin betiko onarpena.

Abiapuntu gisa, aipatzekoak dira HAPNk trenbide eremuko esparru honetarako ezartzen dituen Irizpideak eta Helburuak:

- Trenbidearen arrastoa murriztea.
- Geltokiko eremua berritzea.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

- Topoaren trazadura berregokitzea.
- Hiria zerbitzuak, jarduera ekonomikoak eta bizilekuak eskainiko dituen Erdialde berri batez hornitzea.

HAPNren Aldaketaren berrikuspenaren faseak Irungo trenbide eremuan

Egitura orokorra, aukerak eta gaiak

Herritarrek hobeto uler zezaten, eta informazioa nahiz parte hartze informatua bideratzen laguntzeko, laburbildu egin zen egitura orokorrari dagokion Aurrerakinaren edukia, bi aukera eztabaida sortzeko eta hamar gai, HAPNAk zuzenean erregulatuko dituenak edo zuzeneko eragina izango duena.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

Funtsezko lau puntutan oinarritzen da egitura orokorra:

- Trenbide eremuaren bi aldeetan auzoak elkartuko dituen "zubi" geltoki berria.
- Sorosartako bide berria.
- Geltoki berriaren eremua bezalako jostura guneak, trenbideen eta Colon ibilbidearen atzealdearen gainetik.
- Izan ditzakeen faseak: HAPNAren esparruak, ADIFen esparrua, CAF

Aldi berean, bi aukera erakutsi ziren laburpen plano batzuetan. Lehen aukerak bloke linealetan oinarritutako hiri egitura jasotzen du, jarduera ekonomikoen erabilerak iparraldean (trenbidearen aurrean) ezarrita eta bizitegi erabilerak, berriz, hegoaldean, erdian gune publiko lineal handi batekin. Aitzitik, bigarren aukera etxadietan egituratzen da, lehen etxadia jarduera ekonomikoetarako, geltoki berritik hurbil, eta bizitoki etxadiak Belaskoenea auzotik gertu, barnean gune publikoekin. Bi aukera horietan proposatzen zen Aduanako eraikina berritzea ekipamendu gisa, eta jarduera ekonomikoetarako beste eraikin bat zubi-geltokiaren buruan.

Azkenik, Aurrerakinaren ideia nagusiak 10 gairen inguruan artikulatu ziren; batzuek aldaketekin aukeren artean eta gehienak ideia komunekin. Prozesua ez zen aukera zehatz bat hautatzera bideratu, baizik eta gaiz gai lantzea, bakoitzaren beharrekin eta aukerekin.

Irizpideen eta Helburuen dokumentu honi laguntzeko informazioa eta parte hartzea herritarrek parte hartzeko fasean eztabaidatutako 10 gaiei buruz.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

ERAKUNDE ARTEKO HITZARMENETIK ETORRITAKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Lehen aipatu den bezala, 2019ko urtarrilaren 16an sinatu zen **Hitzarmena Gipuzkoako Foru Aldundiaren, Irungo Udalaren, *Euskal Trenbide Sarea - Red Ferroviaria Vasca* erakunde publikoaren eta Trenbide Azpiegituren Administratzailearen (ADIF) artean Irungo egungo trenbide geltokiaren esparrua birmoldatzeko eta garatzeko.**

Hitzarmen horren lehen klausulak honela adierazten du bere helburua:

Hitzarmen honen xedea da arestian aipaturiko Protokolo hori garatzeko lankidetza araubidea eta aldeek hartzen dituzten konpromisoak zehaztea eta finkatzea, Bederatzigarren kontuan hartuzkoan adierazitako lurrak liberatzeko, 33.888 m² inguruko azalerarekin, zehaztu beharreko hirigintza jarduerarako esparruan sartu ahal izateko Irungo HAPNren Aldaketa esparru gisa, eta adierazitako helburuak lortzeko beharreko proposamenak aztertzeko eta formulatzeko.

Era berean, Hitzarmen honen xedea da Eusko Jaurlaritzaren mendeko "Topoa" deitutako trenbide trazaduraren iragazkortasun handiagoa lortzeko aukera emango luketen jarduerak aztertzea proposaturiko esparru horretan, hiriko alde horren inguruaren eta etorkizuneko antolamenduaren mugikortasuna handituz, garraio zerbitzu iraunkorrarekin bateragarri eginez.

Bestalde, honako helburu hauek jasotzen ditu bigarren klausulak:

1.- Mugatu beharreko hirigintza jarduerarako eremuan sartzea Bederatzigarren kontuan hartuzkoan aipaturiko ADIFen lurrak (33.888 m²) eta dagozkion hirigintza aprobetxamenduak ematea, hiriko hiri sarera biltzeko aukera emanez, eta bertan zerbitzuen, jarduera ekonomikoen eta bestelako erabileren zentro berri bat eratuz eta hirian erdigune berri bat sortuz.

2- Abiadura handia Irungo hirira iristean sortuko diren etorkizuneko beharretara egokitzea egungo trenbide instalazioak, eta bereziki Irungo abiadura handiko Nazioarteko Geltoki Berria ezartzea. Liberatu beharreko lurzoru horietarako planteatutako hirigintza jarduerarako eremuaren esparrutik kanpo egongo dira esku hartze horiek.

3.- HAPNren Aldaketan sartu beharreko zehaztapenak batera aztertzea abiadura handiko geltoki berriaren esparrurako, autobus geltoki berriarekiko eta bestelako garraio moduekiko erlazioa, eta horrekin batean, haiek guztiek bide sistema orokorrarekin izango duten lotura egokia eta inguruarekiko mugikortasuna bermatuko duen bide azpiegitura osatzea, bidaiarien garraioan trukerako nodo modala eratuz.

Ikusten den bezala, hitzarmenak berak nahiz helburuek hirigintza izaerako zehaztapen batzuk jasotzen dituzte, eta Irizpideek eta Helburuek zehaztapen horiek aintzat hartu behar dituzte HAPNAk xede duen eremuaren etorkizuneko antolamendurako.

Honako hauek dira Hitzarmenetik etorritako Hiri Antolamendurako Irizpideak eta Helburuak:

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

1. Eusko Jaurlaritzaren mendeko "Topoa" deitutako trenbide trazaduraren iragazkortasun handiagoa lortzeko aukera emango luketen jarduerak aztertzea proposaturiko esparru horretan, hiriko alde horren inguruaren eta etorkizuneko antolamenduaren mugikortasuna handituz, garraio zerbitzu iraunkorrarekin bateragarri eginez. (1. kla.)
2. Hirigintza jarduerarako eremuan sartzea ADIFen lurrak (33.888 m²) eta dagozkion hirigintza aprobetxamenduak ematea, hiriko hiri sarera biltzeko aukera emanez, eta bertan zerbitzuen, jarduera ekonomikoen eta bestelako erabileren zentro berri bat eratuz eta hirian erdigune berri bat sortuz. (2. kla.)
3. HAPNren Aldaketan sartu beharreko zehaztapenak batera aztertzea abiadura handiko geltoki berriaren esparrurako, autobus geltoki berriarekiko eta bestelako garraio moduekiko erlazioa, eta horrekin batean, haiek guztiek bide sistema orokorrarekin izango duten lotura egokia eta inguruarekiko mugikortasuna bermatuko duen bide azpiegitura osatzea, bidaiarien garraioan trukerako nodo modala eratuz. (3. kla.)
4. Euskadiko Administrazio Orokorraren titulartasuneko lurrak hirigintza jarduerarako eremuan sartzea eta aprobetxamenduak ematea "Topoa" deitutako trenbide linea iragazkor egin eta zati bat lurpetik bideratzearen ondorioz sortuko diren lur horiei. (3., 2. kla.)
5. Interes orokorra dagoela eta eremuan dauden lur gehienek titulartasun publikoa dutela kontuan izanik, jarduera sistema desjabetzea izatea aintzat hartu behar da. (4. kla.)
6. Eusko Jaurlaritzaren titulartasuneko "Topoa" deitutako trenbide linea iragazkortzeko jarduerak edo, hala badagokio, lurpetik bideratzekoak, ez dira lurzoruen titularrek jasan beharreko esparruko hirigintza kargen barnean egongo, eta egiten badira, bestelako finantzazio formulen bidez ordainduko dira. (4. kla.)
7. HAPNren hirigintza zehaztapenetatik etorritako hirigintza helburu nagusiak dira trenbidearen egungo arrastoa nabarmen murriztea, dagoen hiri sarea osatuko duen sarea egituratuz eta trenbideen bi aldeetan eta aldameneko auzoen artean, orain arte fisikoki bereiziak baitaude, bide komunikazioa eta komunikazio funtzionala egoki eta behar bezala bideratu ahal izateko; geltokiaren inguruak goitik behera eraberritzea; "topo"-Euskotren trenbidearen trazadura berregokitzea eta gainerako trenbideen ondora eramatea eta hiria zerbitzuak, jarduera ekonomikoak eta bizitegi erabilerak eskainiko dituen erdialde berri batez hornitzea.

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

2. EST LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

2011ko Protokolotik 2018ko Hitzarmena eta 2019ko Aurrerakinarekin loturiko Herritarren Parte hartzea bitarte, Irungo Trenbide Eremuan Plan Nagusiaren Aldaketaren oinarria da Irungo trenbide eremua erabakigarria dela hiriaren garapenerako, lurraldean duen hedadura handiagatik, egungo trenbide instalazioek lur zati handia hartzen baitute, hiriaren erdiguneko hiri sarean ebaki espazial eta funtzional handia sortuz.

Hasierako helburua da trenbide azpiegituraren arrastoa eta Irungo hirian duen inpaktua murriztea, geltoki intermodal berriaren inguruan erdigune berria sortuz. Erdigune berri hori trenbide eremuaren bi ertzekin lotuta egongo da, eta hiri iragazkortasuna eta mugako auzoek hirigunearekin duten erlazioa indartuko du.

Bide eta gune publikoen sistemak egituratuko du lurraldearen eta hiriaren arteko lotura, modu kapilarrean diharduena. Horregatik egin zen kapilaritateari eutsiko dion eta eraztun moduko konexio zirkularra bultzatuko duen mugikortasun sistemaren aldeko apustua.

Lurralde estrategiak hiriko erdigunean esku hartzearen aldeko apustua egiten du, erabileren egituran hurbiltasuna eta konplexutasuna, dentsitatea erabilera intentsitatea bermatuz, erosotasuna, segurtasuna eta gune libreen antolamenduan iraunkortasuna lehenetsiko duen lehentasun sistema eskainiko dituena.

Honako hauek dira Lurralde eta Hiri Estrategiari buruzko Irizpideak eta Helburuak:

EST.01.: Abiadura Handiko Trenaren geltokiaren eta aldageltoki publikoaren inguruetan erdigune bat eratzea, hiriaren erdigunearekiko eta trenbide eremuaren bi ertzetako eremuekiko konexioa artikulatuz.

EST.02.: Aduanako eremua lehengoratzea eta berritzea, zaharkituta dauden instalazioak berreskuratu eta berrintegratuz eta ondare balioa duten eraikinak birgaituz.

EST.03.: Hiria **zerbitzuak, jarduera ekonomikoak eta bizilekuak** eskainiko dituen Erdialde berri batez hornitzea.

EST.04.: Erabiltzen ez den trenbide eremuaren aukera aprobetxatzea **hiriko jarduera ekonomikoen esparru bihurtzeko, enpresak, prestakuntzak eta ekintzailetzak eratutako triangeluan oinarritua,** hiri eredu erakargarriagoa eta trinkoagoa izaten laguntzeko.

EST.05.: Eremu funtzio-bakar handien ugaltzea eta uharte efektua saihestea, eta erabilera mistoen eremua sortzea, eguneko ordu guztietan bizitasun handiagoa izango duena.

EST.06.: HAPNren Aldaketaren esparrutik Geltokiko eremuaren berrikuntza integrala prestatu eta koordinatzea, eremu horretan txertatu beharreko zehaztapenak batera aztertuta, bai eta autobus geltoki berriarekiko eta bestelako garraio moduekiko izango duen erlazioa ere.

EST.07.: Haiek guztiek bide sistema orokorrarekin izango duten lotura egokia eta inguruarekiko mugikortasuna bermatuko duen **bide azpiegitura osatzea**, bidaiarien garraioan trukerako nodo modala eratuz.

EST.08.: Topo – Euskotren trenbidearen trazadura gainerako trenbideen ondora eramatea eta Geltoki berrian integratzea.

EST.09.: Eusko Jaurlaritzaren mendeko "Topoa" deitutako trenbide trazaduraren iragazkortasun handiagoa lortzeko aukera emango luketen jarduerak aztertzea proposaturiko esparru horretan, hiriko alde horren inguruaren eta etorkizuneko antolamenduaren mugikortasuna handituz, garraio zerbitzu iraunkorrarekin bateragarri eginez.

EST.10.: Trenbideen iparraldean, jabetza eta hiri pieza handien egungo egitura mantentzea jarduera finkatuekin (ADIFen lurrak, CAF fabrika, Blas de Lezo kale inguruan, hiri baratzeak...). Erabileren, ekoizpen sistemen eta azpiegituren banakako funtzionamendua mantentzea, haiek hirian eta erdigune berrian hobeto txertatuta.

EST.11.: Geltoki intermodalean sartzeko plaza baten kokalekua kontsultatzea epe erdira, beste erabilera batzuen artean aparkalekuak izango dituena, esparruan ibilgailuak aparkatzeko erabiltzen diren guneak libre utzi ahal izateko.

Aipatzekoa da HAPNAren esparrutik kanpoko eremuak ukitzen dituen antolamendu irizpideak ezartzen dituela puntu honek, eta horrenbestez, baieztapen horiek orientagarriak izango dira eta ez dira lotesleak.

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

3 TRA_TRENBIDE AZPIEGITURARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Trenbide azpiegitura da protagonista, inolako zalantzarik gabe, HAPNAren esparruaren antolamenduan. Gaur egun eremu horrek Topo-Euskotrenen trazadura du muga mendebaldean eta ADIFena, berriz, ekialdean. Horrenbestez, azpiegitura horietan egiten diren esku hartzeek nabarmen baldintzatuko dute hirigintza antolamendua.

Esparrua ukitzen duten trenbide azpiegituren ardura duten bi administrazioek sinatutako erakunde arteko hitzarmenean oinarrituta, ADIF nazioarteko geltoki berri bat proiektatzen ari da HAPNAren esparruan oinarritua sortzen den trenbideen erdigunean, eta ETS bere trazadura lurpetik bideratzeko edo lekualdatzeko aukerak proiektatzen ari da hirigunean, eta horietako batzuk HAPNAren esparruaren barnean daude.

Honako hauek dira Trenbide Azpiegiturei buruzko Irizpideak eta Helburuak:

TRA.01.: Geltoki berria zubi-ardatza izango da eta hiria lotuko du Colon Ibilbidearen paraleloan Aduanaren hegoaldean, Pio XII.a plazatik. Ardatz hori izaera irekiaz planteatuko litzateke, soilik oinezkoen eta bizikleten erabilerarako, taxiekin eta zerbitzuekin partekatzen deneraino.

TRA.02.: Geltoki berria garraio publikoaren aldageltoki berri gisa hartzea trenbide, autobus, taxi zerbitzuetarako eta abarretarako, bide sarearekin behar bezala lotuta eta ibilgailu pribatuei aparkaleku zerbitzua emanez.

TRA.03.: ETSren eta ADIFen azpiegiturak geltokiaren inguruan bertan txertatzeko aukera aintzat hartzea.

TRA.04.: ETSren eta ADIFen azpiegiturak elkartzea ez dela bideragarria frogatzen bada, Topoaren trazadura lurpetik bideratzea, azalerako afekzioa baztertuz.

TRA.05.: ETS - Donostialdeako metroa linean Belaskoeneako geltokia mantentzea gogoan hartzea, antolamendu berrian oinarrituta haren kokaleku egokiena zein izango litzatekeen aztertuta.

Trenbide azpiegiturak eta erabilera publiko horri atxikitako lurzoruaren kudeaketa udalaz gaindiko eskumenak dira, eta horrenbestez, puntu honetan jasotako zehaztapenak ez dira lotesleak, haien inguruan udalak duen irizpidea azaltzen badute ere.

4 MUG_KONEKTIBITATEARI ETA MUGIKORTASUNARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

IRUNGO UDALA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

HAPNAren esparrurako konektibitateari eta mugikortasunari buruzko irizpideek eta helburuek ezartzen duten lehentasunen sistemaren oinarria hiri eredu jakin bat indartzea da, herritar guztientzat oinezko zirkulazioa berdintasunean nagusituko den hiria, esparruan protagonista den garraio publikoaren erabilera bultzatuko duen hiria, eta ibilgailu pribatuaren bideragarritasuna ebatzi eta artikulatuko duen hiria, bai eta merkataritza garraioarena ere.

Erdigune berri baten inplementazioak behar bezala antolatu behar du jarduera guneek sortutako trafikoa, iragaitzazko ibilgailuen hazkundea mugatuz eta ibilgailu pribatuaren mugikortasun iraunkorreko sistema alternatiboak bultzatuz. HAPNAren esparruan planteatzen da sartzeko eta irteteko zirkuitu eskema antolatzea, esparruaren barnean eta aparkalekuen eta ibilgailuen sarbideen eskari handiena sor dezaketen esparruetan trafikoa banatzen duten guneak edo multzoak ezarrita. Trenbide eremuaren bi aldeetan ibilgailu pribatuen aparkalekuak aurreikusi dira.

Hona hemen Konektibitateari eta Mugikortasunari buruzko Irizpideak eta Helburuak:

MUG.01.: Kaleen eta plazen segida bat antolatzea, behar bezala hornituak, oinezkoen zirkulazioa segurua eta barneratzailea izan dadin, dauden loturak indartuko dituena eta joan-etorriak azkar eta lasai oinez egiteko aukera emango duena.

MUG.02.: Bizikletentzako bi norabideko sarea sortzea, dagoen sarearekiko lotura indartuko duena eta mugikortasun iraunkor mota hori bultzatuko duena. Kontua ez da gutxieneko espazio fisiko batez hornitzea, baizik eta hura erakargarri handi bilakatzea, sare horri halako protagonismo bat emanez.

MUG.03.: Bizikletentzako aparkaleku hornidurak antolatzea lotura puntuetan eta jarduera gune handiak dauden lekuetan.

MUG.04.: Bide sistema artikulatzailea sartzea, dauden kaleen eta bideen sarean oinarritua eta piezen artean, jabetzen arteko ertzetan, Barrutira eta aldageltokira sarbidea erraztuko duena, batez ere hegoaldetik eta mendebaldetik.

MUG.05.: Sartzeko zirkuitua sortzea, esparruaren barnean eta aparkalekuen eta ibilgailuen sarbideen eskari handiena sor dezaketen esparruetan (Colon ibilbidea, Hondarribi kalea eta Lope de Irigoien kalea) trafikoa banatzen duten guneak edo multzoak ezarrita eta sarbideak hainbat modutan orekatuz, oinezkoena eta bizikletena batez ere.

MUG.06.: Bide egitura hainbat puntutan eta ardatzetan lotzea: Baleazale kalea, Aduana eta Olagizon kaleak bigarren sarearekin lotuta daude lehen sarera iritsi arte.

MUG.07.: Irungo Abiadura Handiko trenaren geltoki berria hiriko egituran txertatzea, mugikortasun iraunkorra bultzatuko duen bideen eta gune publikoen egiturarekin.

MUG.08.: Bi fokuetan (abiadura handiko geltokia eta garraio publikoaren aldageltokia) sorturiko trafikoa antolatzea, hiriaren erdigunean iragaitzazko ibilgailuen hazkundea mugatuz (Colon Ibilbidea, Hondarribi kalea eta Lope de Irigoien kaleak), eta sarbideak hainbat modutan orekatuz, oinezkoena batez ere.

MUG.09.: Eskala desberdinetako jarduera ekonomikoak sortutako mugikortasuna kontuan hartzea eta hari erantzutea.

MUG.10.: Aparkaleku guneak ezartzea. Hiri Berrikuntzarako Barrutian horren jarduera gune argia sorturik, eta gune hori hiriaren erdigunearekin (Txanaleta plaza, Pio XII.a plaza, Luis Mariano plaza eta Hondarribia kalea) behar bezala loturik, biziki erraz liteke, halaber, esparruaren barnean edo kanpoan disuasio aparkalekuen ezarpena, garraio publikoko anezka sistema baten bidez, bidaia partekatuen sistemen bidez, auto elektrikoak eta txirringak alokatzeko sistema batez, eta molde horietako soluzioen bitartez. Intermodalitaterako gune horiek bide sareko nodoetan edo trafikoa sorrarazten duten beste gune batzuetan, edo haiekin loturik (industrialdeak har bitez gogoan), bidera litezke.

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

5 GUP_GUNE PUBLIKOARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

Gune publikoa da jardueraren gune nagusia, Irun-Zentroa eraikinaren presentzia adierazgarriaren inguruan jarduera ekonomikoen gunea sortzearekin eta Aduanako eraikina berreskuratzearekin batera. Gune publikoan kaleak, plazak eta parkeak daude, eta herritar guztientzat seguruak eta irisgarriak izateko moduan antolatuko dira haiek. Kaleak, ibiltzeko eta hiri jarduerarako gune publikoak direla ulertuta, segurtasun eta barneratze irizpideak, harreman eta merkataritza jarduera irizpideak, aintzat hartuta antolatuko dira hiriko bizitza publikoari bizitasuna emateko.

Aurrera eramandako herritarrek parte hartzeko prozesuak erakutsi du berdegune egituratzaile handi bat nahi dela hiri parke gisa. Parke hori aisialdi eta kirol jardueretarako egokia izango da, bai eta atsedenlekua ere. Horrez gainera, eguneko ordu desberdinetan erabileren eta erabiltzaileen askotariko aukera eman ahal izateko, parkea behar bezala inbrikatua egongo da ekipamenduen, jarduera ekonomikoen eta bizitegien eraikinekin, eta erabilera eta erabiltzaile desberdinak izango ditu.

Gune publikoaren kalitateari eman nahi izan zaio lehentasuna kasu guztietan, betiere kontuan izanik eguzkialdia eta haizeen eta hotzaren aurreko babesa, eta iraunkortasun eta oinezkoen segurtasun irizpideak maximizatuz, irisgarritasun eta genero irizpideak aintzat hartuta.

Hona hemen Gune Publikoari buruzko Irizpideak eta Helburuak:

GUP.01.: Aduana ingurua gune publikoko zuzkidura sare gisa kalifikatu da, pabilioi-tailerrek okupaturiko eremua ere berreskuratuz, haiek ezin baitira mantendu antolamendu berrian txertatzeko. Aduana inguruan plaza bat sortzea eta bizitza publikoarekin eta ekipamendu jarduerekin loturiko geltoki berria egitea.

GUP.02.: Proposatzen da **ardatz berde** bat egitea hiriko gune libreen sarearekin loturik.Hiriko korridore berde hura eremutik igarotzen denean jarduera ekonomikoen eta egoitza publikoen erabileraren ardatz izango da. Hiri-ehuna garatuko duen elementu nagusia izango da. Gune hori trenbidearen trazaduraren paraleloan bideratutako eraikin ilara batek mugatuko du, eta haiek babestuko dute trenbide eremuaren eraginetik, Baleazale kalean zehar egongo diren hormarte txikiagoko eraikin batzuk ere izango ditu muga, eta hari esker ikuspegi eta eguzki baldintza hobeak izango dituzte (bizitegi erabilera nagusi izanik), inguruko hiri ehuna osatzearekin batera. Hirigintza estandarren eskubidearen arabera, multzoa bizkortzeko beharreko erabilera publikoak izango dituzte gune horiek, eta azalerako aparkalekuaren zati batekin koordinatu ahal izango dira.

GUP.03.: Ardatz berdeak hiri parkearen forma izango du Baleazale kalearen paraleloan, eta Belaskoenea auzoa Aduanako plazarekin lotuko du, kota desberdinean dagoena, arrapala irisgarrien sistemaren bidez. Aduanako plaza Txanaleta plazarekin ere lotuko du gune horrek

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

arrapala irisgarri baten bidez, eta elkarrekin loturiko hiru gune publikok osatutako multzoa sortuko da horrela.

GUP.04.: Parkea aisialdi eta kirol jardueretarako egokia izango da, bai eta atsedenlekua ere. Horrez gainera, eguneko ordu desberdinetan erabileren eta erabiltzaileen aukera anitza eman ahal izateko, parkea behar bezala inbrikatua egongo da ekipamenduen, jarduera ekonomikoen eta bizitegien eraikinekin, eta erabilera eta erabiltzaile desberdinak izango ditu.

GUP.05.: Ardatz berdearen antolamendua Euskotrenen trenbideak kendu edo lurpetik bideratzen badira libratuko litzatekeen gunearekin loturik planteatzen da, esparrutik harantzago Plaiaundiren eta Katea auzoaren arteko lotura egin dadin pasealeku baten eta **hiri korridore berdearen** bidez.

6 JEK_JARDUERA EKONOMIKOEI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

Via Irun gunearen hiri garapenarekin loturik bideratuko litzatekeen jarduera ekonomikoen proiektuak hiriaren garapen ekonomikoaren aldeko apustua egiten du, Irunen enpleguaren egoera eta kalitatea hobetzeko. Kontua da belaunaldi berriei garapen profesionalerako kalitatezko aukerak ematea berrikuntzarako eta ekintzailetzarako guneen bidez.

Oinarri sendoak ditu hiria berritzeko proiektuak: prozesu tekniko eta ekonomikoen integrazioa, eragile politikoen eta herritarren partaidetza, eta finantzaketari begira beharrezkoak diren aprobetxamendu ekonomikoak sortuko dituzten euskarri higiezinen garapena. Aukerak eskaintzen dituen proiektu erakargarritzat jo dute bertako eta lurralde mailako eragile kontrastatuek, hala publikoek nola pribatuek, eta toki mailan nahiz herrialde mailan, jarduera ekonomiko berritzailearen alde sortuko den proiektuaren definizio prozesua, eta hala gertatu da neurri handi batean hiri izaerako eta, aldi berean, mugaz gaindiko proiektu berritzailea delako, Euskadiko eta estatuko esparruetan parerik ez duelako, eta bertako eragileek haren aldeko hautu garbia egin dutelako. Jarduera ekonomikoak, hezkuntza, prestakuntza, garraioa eta gizarte ekintza garatzeko politika publikoak koordinatzearen aldeko apustua egiten du proiektuak, **hiri barruti berritzailea** sortzeko, berrikuntzaren eta sorkuntzaren premisen azpian diseinatuak betiere.

Hona hemen Jarduera Ekonomikoei buruzko Irizpideak eta Helburuak:

JEK.01.: Jarduera ekonomikoaren eremu garbia, aurreratua eta ez kutsatzailea sortzea, hiri inguruetan ezartzen diren ohiko parke teknologikoena ez bestelako hiri ikuspegiarekin. Bidaiarien garraioan trukerako nodo modala izateak eta muga hurbil egoteak beste abantaila bat ematen diote jarduera ekonomikoen gune horri, Europa mailan lotuta dauden hirien ekosistemaren barnean egotea, hain zuzen ere.

JEK.02.: Hiri ekintzailetza gune zentral bat sortuko da Irun-Zentroa eraikinaren inguruan, beste prestakuntza eta ekintzailetza ekipamendu batzuen presentzian oinarrituko dena, ekipamendu esanguratsuak eta tokiko bizitzan ongi integratuak.

JEK.03.: Ardatz berdean zehar ezartzea hirugarren sektorea-merkataritza-zerbitzuak jarduera ekonomikoa eta enpresa jarduera ekonomikoa. Proposamenean honako hauek jaso dira:

- Hirugarren sektoreko eta zerbitzuetako jarduera ekonomikoa: Merkataritzarako behe solairua aduanako plazaren eta geltokiko plazaren artean dagoen kota aldean. Irun-Zentroa eraikinaren basamentuan merkataritza erabilera planteatzen da, bai eta bizitegi blokeen beheko solairuetan ere, gune publikoari erabilera konplexutasuna emateko.
- Enpresa jarduera ekonomikoa: Trenbide plataformaren paraleloan dauden bloke linealak jarduera ekonomikoak ezartzeko izango dira.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

JEK.04.: Irun-Zentroa erabilera mistoak dituen eraikina da, eta bertan, tokiko merkatuaren eta herritarren eskariaren azterketaren arabera, merkataritza jarduerak (beheko solairuan), ostalaritza eta ekintzailetza jarduerak (hotela eta/edo coworking guneak, ekintzaileen zentroa eta berrikuntza...) egongo dira. Gainean ibiltzeko moduko estalkia izan dezake eta bertan sukaldaritza programaren bat bidera daiteke eta ikuspegi panoramikoez goza liteke.

JEK.05.: Hurbileko merkataritzarako guneen aldeko apustua egingo da tokiko balio ehun gisa eta inguruko bizitegi ehunari euskarria emateko, batez ere Belaskoenea auzoari. Helburu horri erantzunez, garatuko den eremuan merkataritza gune handien ezarpena mugatuko da.

7 EKP_EKIPAMENDUEI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

Ekipamenduak protagonista izango dira HAPNAren esparruan, inguruan era askotako erabiltzaileak izateko aukera emango duen zerbitzu sarea osatuko dutelako, bai zerbitzu moduan (gizarte, kultur, hezkuntza, laguntza edo ekintzailetza alorretakoak) bai lekuaren memoria historikoaren elementu adierazgarri gisa, ondarea birgaitzearen aldeko apustua eginez eta, hala badagokio, urbanizazio berrietan erreferentzia adierazgarriekin (aduana, abiadura txikiko pabilioia eta abar).

Prestakuntza eta ekintzailetza ekipamenduek jarduera ekonomikorako eta berrikuntzarako guneen sorrera bultzatuko dute, parke teknologiko eta enpresa parke espezializatuen hiri ekosistema alternatiboa finkatzen lagunduz, askoz ere esanguratsuagoak eta tokiko bizitzan hobeto txertatuak. Proiektuak Aduanako eraikina berreskuratzea planteatzen du ekipamendu publiko gisa erabiltzeko, inguruan behar bezala txertatuta. Bestalde, esparruaren mendebaldean, trenbide eremuaren eta Belaskoenea auzoaren artean dagoen lursaila toki mailako gizarte edo kultur ekipamendu gisa erabiltzeko aukera planteatu da.

Hona hemen Ekipamendu Publikoei buruzko Irizpideak eta Helburuak:

EKP.01.: Aduanako eraikina ekipamendu publiko gisa txertatzea.

EKP.02.: Antolamendu xehatuan aztertuko da ardatz berdean zehar eta Aduana inguruko gune publikoen zuzkidura sarearen barnean tokiko zuzkidura lursailak eta lokalak txertatzeko aukera.

EKP.03.: Esparruaren mendebaldean, trenbide eremuaren eta Belaskoenea auzoaren artean dagoen lursaila tokiko eskaerei erantzuteko erabiltzea planteatzen da, bertan hainbat ekipamendu eta erabilera ezarrita. Esku hartzeak kutsadura akustikotik, soinuetatik eta haize nagusien eraginetik babestuko du jarduera esparrua.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE IRUN

8 ETX ETXEBIZITZARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Etxebizitzari dagokionean, esparru honetan erabilera mistoko guneak sortzea planteatzen da, zenbait ordutegi tartetan jendez hustuta ez egoteko, hiriaren funtzionamenduan bizitasun handiagoa sortzeko eta, azken batean, herritarren bizi kalitatea eta segurtasuna bultzatzeko. Bizitegi erabileraren presentziak, inolaz ere erabilera nagusia izan gabe, aukera emango du, eremu funtzio-bakar handiak ez sortzeko. Uharte efektua gaindituko da horrenbestez, eta erabilera askotakoa ez ezik, eguneko ordu guztietan askoz biziagoa izango den espazioa sortuko da era berean, horren adibide Europako proiektu berritzaileak Göteborg, Kopenhage ... bezalako hirietan. Horrez gainera, maila txikiko negozioekiko bizikidetzarako aukera ere eskaintzen dute bizitegi tipologiek: merkataritza erabilera, bulegoak eta zerbitzuak, eta abar.

Zoruen askotariko kalifikazioak –ekoizpen, merkataritza eta bizilekurako erabilerak oro har– hirigintza eragiketaren profila ugaltzeko eta finantzaketari begira baliabide ekonomikoak lortzeko aukera eskaintzen du. Lurzorua ere modu malguagoan sortzen da, inbertsioa merkatuaren arabera berreskuratzeko eta jarduera ekonomikoetarako zoruan epe luzeko apustuak egiteko aukera ematen duelako, era horretan bermatuz garapenaren bideragarritasun ekonomikoa.

Hona hemen Etxebizitzari buruzko Irizpideak eta Helburuak:

ETX.01.: Bizitegi erabilera ezartzea uharte efektua sortzen duten eremu funtzio-bakar handiak saihestuz. Erabilera mistoen gune bat sortzeko aukera ematen dute etxebizitza tipologiek, eta jarduera esparruan maila txikiko negozioekiko bizikidetzarako aukera ere eskaintzen dute: merkataritza erabilera, bulegoak eta zerbitzuak, eta abar, eta horrelako guneak askoz ere biziagoak izaten dira eguneko ordu guztietan.

ETX.02.: Etxebizitza blokeen antolamenduak aukera ematen du kalea oinezkoentzako eta bizikletentzako sarbidearekin sortzeko, berdegune egituratzaile handiaren bidez, eta era berean ibilgailuek ere sarbidea izango dute aldameneko Baleazale kaletik, eta horrek murriztu egingo du ibilgailuentzako bide berrien sorrera.

ETX.03.: Etxebizitzen orientazioa aldagai meteorologikoen: haizeen eta eguzkialdien arabera bideratuko da. Bolumenak era kanonikoan antolatuko dira, fatxada nagusiak hego-mendebaldera eta ipar-ekialdera. Horri esker:

- Eguzkiaren erradiazioa aprobetxatuko da neguan eta eguzkitik babestuko dira udan.
- Neguan babesa eta udan aprobetxamendua haize nagusien aurrean.

ETX.04.: Oinarritzat hartuko diren printzipio tipologikoei esker, etxebizitza guztiek bi orientabide izango dituzte gutxienez, kasu askotan alderik aldekoak, eta fatxada bat hegoaldera. Fatxada horretan egin litezke egongelak edo etxebizitzako gune komunak, eta aireztapen naturala egokia izango litzateke.

ETX.05.: Etxebizitza libreak nahiz babes ofizialekoak antolatuko dira, irisgarriak, egokituak, eta hainbat adin tarteko jendearentzako bizitegi izateko modukoak. Bizitegi-eremua garatzeko bete beharrezkoak diren etxebizitza publikoen dotazioak udalerriko beste eremu batzuetara joatea eta esleipenen diru-sarrerak saihestea. Era berean, saiakera egingo da eremuko etxebizitza publikoen portzentaia eskatutako minimoetatik haratago igotzeko, alokairuaren erregimenaren alde apustu eginez.

ETX.06.: Esparruaren mendebaldeko muturrean haizearen aurkako hesia sortzea proposatzen da, negu partean haize nagusietatik babesteko. Hesi horretan lorategi elementuak egon daitezke (heskaiak eta zuhaitzak).

ETX.07.: Gehiengo eraikigarritasuna etxebizitza ez izatea proposatzen da.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

9 OND_ONDAREARI ETA AURREZ DAUDENEI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Proposatzen da Aduanako multzoa berreskuratzea trenbidearen memoria historikoaren eta hirian izan duen inpaktuaren elementu adierazgarri gisa. Proposatzen da Aduanako eraikina integratzea eta berreskuratzea, bai eta atxikitako eraikinen zati bat ere, antolamenduarekiko modu koherente eta bideragarrian, ekipamendu publikoetarako gune bat osatzeko.

Hona hemen Ondareari eta Aurrez zeudenei buruzko Irizpideak eta Helburuak:

OND.01.: Trenbide eremuan aurrez zeudenak txertatzea. Badira elementu tekniko estrategikoak, hala nola trenbideen orratz sistema, kontrol zentroak, desbideratze eremuak eta hustubideak, eta gainerakoak, azpiegiturek behar bezala funtzionatzeko ezinbestekoak direnak. Kontuan harturik instalazio horiek inbertsio handia ekarri duen eguneratze prozesuan daudela gaur egun, gomendiozkoa da estrategia horiek aintzat hartzea eta, gutxienez, haien kokalekuari eustea.

OND.02.: Aurrerakinaren irizpidea da Aduanako eraikina, Aduanako pabiloia (123. zenbakiduna Txostenaren proposamenean) eta Erdiko Biltegian ageri den alde simetrikoa (77. zenbakiduna) batera baliatzea, ekipamendu publikoetarako multzoa osa dezan. Gure ustez, trenbidearen eta hiriaren arteko historia eta ondare harremanen erakusgarri argia da multzo hau.

OND.03.: Aduanako eraikinaren ingurua proposamenaren gune publikoan txertatzea. Dituen ezaugarriak, hiri barnean duen kokagunea eta duen balio historikoa kontuan harturik, zaindu beharreko ondare immaterialtzat jotzen da. Proposamenak funtzionalki eginkizun garrantzitsuagoa emango dio eremu honi, zentralitate anitza garatzen lagunduz, eta bertan batez ere hezkuntza erabilerak eta ekintzailetza sustatzekoak ezarrita. Beste gizarte erabilera puntual batzuk ere izango ditu, eta gune publikoa egituratzen lagunduko du.

OND.04.: Haiek mantentzea teknikoki bideragarria den kasuetan eta antolamendu koherente batetik badatoz, pabilioiak eta biltegiak mantentzea eta berritzea, esparruaren memoria historikoaren adierazgarritasuna bilatuz, abiadura txikiko pabiloiarekiko arreta bereziarekin. Kontserbazio partziala edo elementu puntualak lekualdatzea planteatu ahal izango da.

10 IBR_IKUSPEGI BARNERATZAILEARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

Proposamenaren helburu orokorrak gorpuztu dituzten gidalerroetako bat izan da inolaz ere genero ikuspegia. Herritar guztiak beren aniztasunean eta bizitzako eguneroko premiak proposamenaren erdigunera eraman direlarik, askoz errazago garatu da ondoren proposamena modu koherentean.

Hona hemen Ikuspegi Barneratzaileari buruzko Irizpideak eta Helburuak:

IBR.01.: Segurtasuna, hiriaren irisgarritasuna eta hiri eredu trinkoa bermatzea.

IBR.02.: Proiektuari ikuspegi barneratzailea aplikatzea, eremuaren diseinuan pertsona guztiak berdintasunean aintzat hartuta.

IBR.03.: Izaera eta nortasuna era kolaboratzailean eraikitzea, kontzientzia kolektiboa txertatuz.

- Hiri paisaiari, trenbidearekin loturiko lekuei eta eraikinei balioa eman behar zaie herritarrek hiri egituraketa berri hori eurenganatu dezaten bultzatzeko eta arintzeko. Kide izate zentzua, iragan komun baten adierazgarritasuna, inguru parte hartzaileagoak eta aktiboak sortzen laguntzen duten hiri aktibo ez fisikoak dira, inolaz ere.
- Irungo trenbide eta industria tradizioan oinarritutako *placemaking*-a, Aduanakoa bezalako erakinei halako balioa emanez.

IBR.04.: Herritarren segurtasuna bermatzea.

- Hiriaren birmoldaketa bultzatzea: hiri hutsuneak saihestea, haietatik jarduerarik gabeko eremuak, gaizki mantenduak, pertsonen presentziarik gabeak eta abar sortzen baitira gehienetan. Egoera horiek segurtasun eza bultzatzen dute hirian, hiri degenerazio prozesu handiagoak eta bereizketa soziala eragiten dute hirien barnean.
- Prozesua, etapak eta denborak kontuan hartzea: hauxe da, geroko garapen faseak era ordenatuan planifikatzeko moduan proiektatzea. Kontua da trantsizio etapak saihestea obretan edo garapenaren fase desberdinetan, haiek segurtasun eza sortuko bailukete hiri eremuan, eta saihestu egin behar dira, era berean, garraio publikoaren irisgarritasuna edo garraio publikoak azpiegiturak erabiltzea zailduko luketen aldiak.
- Genero ikuspegia duten estrategiak hartu behar dira aintzat, topografia gainditzeko: oinezkoentzako ibilbide nagusiek aurreikusten dute erabilera komunitarioko eremu handietan barrena igarotzea, eta horietan, erabilera nahasketa interesgarria aurreikusten da gainera; lurpeko igarobiderik ez.

IBR.05.: Hirian irisgarritasuna bermatzea.

- Jarraipena eman behar zaio hiri ehunari: Funtsean, egun Irungo hirian bereizita dauden bi aldeak lotuko dituen hiri jostura bideratzea da xedea.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

- Helburua da hiri mugikortasun iraunkorrerako estrategia ahalbidetzea, "zaintzaren mugikortasuna" delakoari arreta berezia eskainiz, eta horretarako ezinbestekoak dira mugikortasun aktiboko ibilbideak antolatzea (bereziki oinezkoentzakoak), eremu publikoan segurtasun ezaren pertzepzioa arintzea, tarte laburren printzipioa indartzea eta hiri trinkotzea sustatzea.
- Altuera jauzi handiak baztertu egin behar dira, mailaz maila terrazak eginda, desnibelak edo hausturak gainditzen dituzten eraikin estrategikoak, irisgarritasun osoaren printzipioekin diseinatutako arrapalak eta abar.

IBR.06.: Erabilera nahasketa eta hiri eredu trinkoa bultzatzea.

IBR.07.: Hizkuntza ez sexista sartzea dokumentazio tekniko eta komunikatibo guztietan.

11 IBE_IRAUNKORTASUNARI ETA BERRIKUNTZARI BURUZKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

Hiri iraunkortasuna irizpide gisa hartu da gune publiko baten kalitatezko diseinurako eguzkialdia eta haizearen eta hotzaren aurreko babesa bezalakoak aintzat hartuta eta herritar guztien segurtasuna, irisgarritasuna eta inklusioa bermatuz. Esku hartze honen hiri garaikidearen morfologia eta topografia ulertzeko moduak oinarritzat hartu ditu ekoizpen, ekonomia eta bizitegi jardueren antolakuntzaz gainera, eremu berdeak sistematikoki sortzea, lurraldearen eta eraikuntzen iraunkortasuna, mantentze kostu energetikoak murriztea hala gune publikoan nola eraikinetan, eta gune publikoa ulertzeko modu berria eta hirian bizitzeko modu berria, gaur egungo eskariei eta beharrei egokitua betiere.

Alderdi askotatik begiratuta aztertu da hiri berrikuntza hori, aintzat hartuta erabilera mistoak izango dituen hiri eredua edo hiri eta lurralde eragile askoren arteko kolaborazioa, herritarrak barne hartuta.

Hona hemen Iraunkortasunari eta Berrikuntzari buruzko Irizpideak eta Helburuak:

IBE.01.: Eraikin eta gune publiko berriak planifikatzeko eta diseinatzeko orduan aintzat hartu dira Irungo klima eta paisaia baldintzak, garapen iraunkorreko eredua bermatu ahal izateko udalerrirako.

IBE.02.: Klima aldaketara egokitzeko arintze eta egokitze konponbideak sustatzea. "Bero uharte" efektuari aurrea hartzeko zoladurak eta berdeguneak diseinatu behar dira.

IBE.03.: Lurzoruaren kalitatea berreskuratu nahi da, dagoen lekuagatik eta bertan gaur arte aurrera eramaten ari den jardueragatik lurzoru kaltetua izango baita.

IBE.04.: Errizosfera eremu kritikoa da diseinurako. Hiri lurzoru librearen gaiari ekingo diogu belaki gisa, klimaren eta geologiaren arteko trantsizioa diseinatzeko eta errizosfera osasungarria sortu eta lurzoruen kalitatea lehengoratzeko. Lurzorua modu eraginkorrean lehengoratzeko, funtsezkoa da:

- Lurzoruan euri ura sartzea: euri urak kudeatzeko tekniken eta sistemen bidez.
- Sare biologikoki anitza: hosto iraunkorreko landare gehiago jarri, iragazkortasuna areagotu, animalien presentzia bultzatu eta abar.

IBE.05.: Araudi espezifikoa betetzea, baita Eraikuntzaren Kode Teknikoa ere bere azken eguneratzean, eta zehatzago esateko, haren Energia Aurrezteko DB-HE 2018 Oinarrizko Dokumentua (gaur egun onartze fasean dago).

IBE.06.: Energia eraginkortasun handiko argiteria publikoa.

IBE.07.: Smart City kontzeptua gartzea, zerbitzu adimendun eta digital berrien bidez.

IRUNGO UDALA
IDAZKARITZA
SECRETARIA
AYUNTAMIENTO DE IRUN

IBE.08.: Bizitegi erabileren banaketarekin loturik azpiegiturak ezartzeari dagokionean, honako hauek proposatzen dira:

- Sestrapetik doazen azpiegitura guztiak antolatzea eta ordenatzea; antolamendu horretarako prismak eta/edo galeriak erabiltzea.
- "Zuntz grisa" delakoa aurreikustea: hodiak zorupean, hasiera batean funtzio zehatzik beteko ez dutenak baina etorkizuneko kableak hartu ahal izango dituztenak kaleak ireki behar izan gabe.
- Azpiegituren trazabilitatea eta haien kokapen zehatza zorupean; BIM delakoan (Building Information Modeling) as-built eguneratuta edukitzea, GIS-en geoerreferentziatua.
- Materialen trazabilitatea: erabili beharreko materialen datu baseak sortzea eta proiektuaren ziklo osoan zehar eguneratuta edukitzeko mekanismoak finkatzea, erabilitako materialen pasaportea (Material Passport) sortzea; datu base hau eta aurreko puntukoa GIS-en estekatzea.

IBE.09.: Datuak jasotzeko, informazioa emateko eta gune publikoa kudeatzeko gaitasuna izango duten hiri altzariak. Ibilgailu elektrikoen karga azkarreko guneak ezartzeko esparruak aurreikusi behar dira.

IBE.10.: Gune publikoen hiri diseinuak aurreikusten du zuhaitzak landatzea, hiri paisaia hobetzeko eta trenbide eremutik datozen kutsadura akustikoa eta atmosferikoa arintzeko.