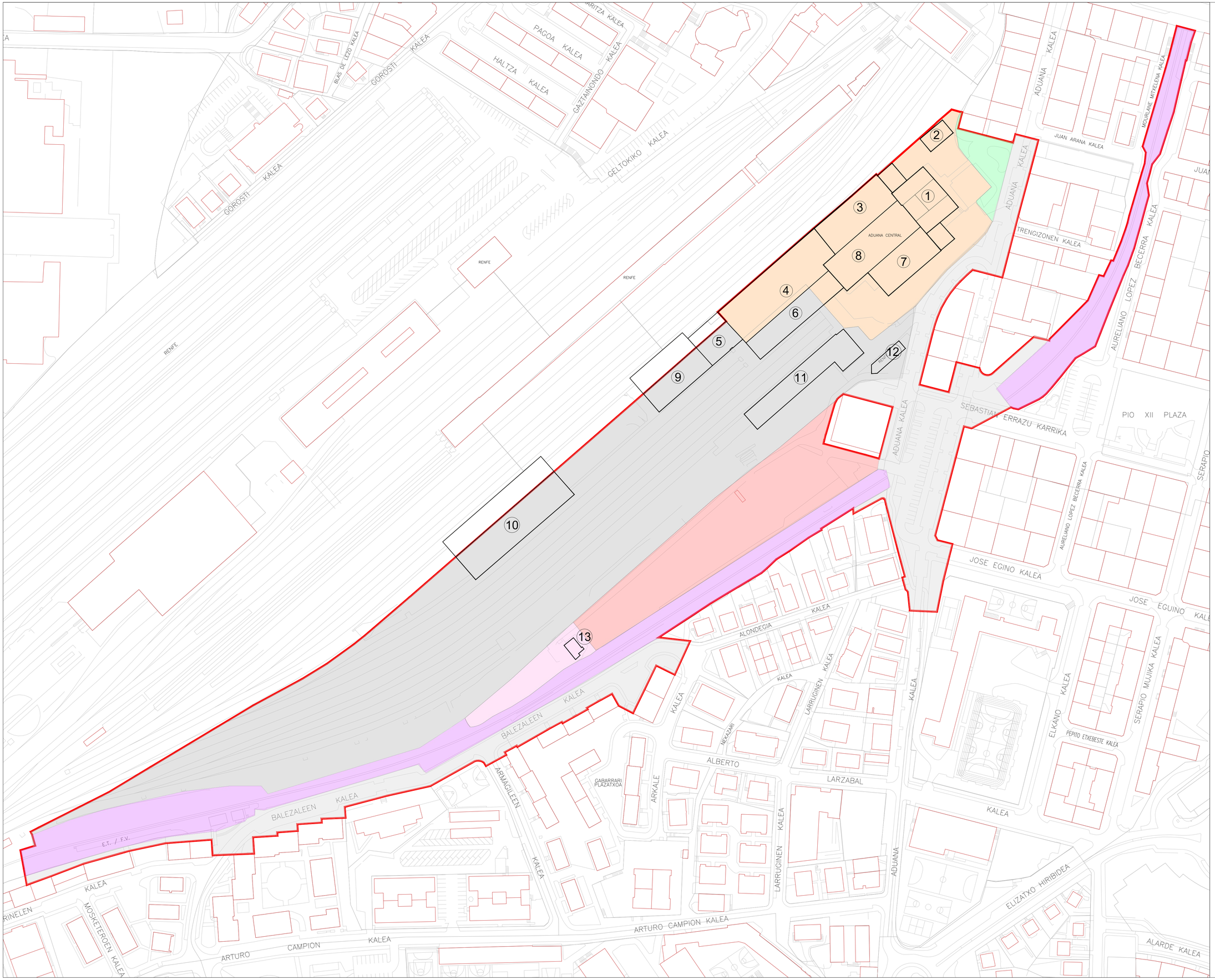

LEGENDA / LEYENDA:

DAUDEN ERABILERAK /
USOS EXISTENTES

- TRENBIDE ERABILERA / USO FERROVIARIO
- TRENBIDE ERABILERA (EUSKOTREN) / USO FERROVIARIO (EUSKOTREN)
- ADUANA (ERAIKIN KATALOGATUA) / ADUANA (ED. CATALOGADO)
- APARKALEKUA GAINAZALEAN / APARCAMIENTO EN SUPERFICIE
- BIZITEGIAK / RESIDENCIAL
- BERDEGUNEAK / ZONAS VERDES
- DAUDEN BIDEAK / VIARIO EXISTENTE
- DAUDEN ERAIKINAK / EDIFICACIONES EXISTENTES

Eraikina/ Edificio	Titularitasuna/ Titularidad	Eraikigarritasuna/ Edificabilidad
	ADIF/ ADIF	**12.032,66 m² tc**
④	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	1592,49 m² tc
⑤	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	480,52 m² tc
⑥	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	704,61 m² tc
⑨	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	993,66 m² tc
⑩	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	2387,12 m² tc
⑪	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	5736,07 m² tc
⑫	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	138,19 m² tc
	Estatuaren ondarea / Patrimonio del Estado	**6.616,81 m² tc**
①	Eraikin nagusia - Bulegoak/ Edificio Cabecera - Oficinas	2.287,15 m² tc
②	Laboragetegia/ Laboratorio	170,40 m² tc
③	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	1.078,16 m² tc
⑦	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	1.157,63 m² tc
⑧	Pabiloia - Biltegia/ Nave - Almacén	1.923,47 m² tc
	Eusko Jaurlaritza - ETS / Gobierno Vasco - ETS	**95,55 m² tc**
	Belaskoeneako geltokia/ Estación de Belaskoenea	95,55 m² tc
	Miguel Rodríguez González jn./ D. Miguel Rodríguez González	**117,00 m² tc**
⑬	Bizitegia (etxebizitza 1)/ Residencial (1 vivienda)	117,00 m² tc
	Guztira HAPNAren eremuan/ Total en el ámbito de la MPGOU	**18.862,02 m² tc**

Vialrun Hiria gara

Ayuntamiento Irún

IRUNGO TRENBIDE EREMUKO PLAN NAGUSIAREN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL EN EL ESPACIO FERROVIARIO DE IRÚN

Fasea: LEHENENGO ONESPENA
Data: 2022ko UZTAILA

Fase: APROBACION INICIAL
Fecha: JULIO DE 2022

AS+ Abalos+Sanmiguel TYPSA

U.T.E AS-TYPSA :
ABALOS ARQUITECTOS LTPC, S.L.
TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.

Proiektuaren zuzendaria / Director de proyecto: IÑAKI ABALOS
• Arkitektoa / Arquitecto
Elkargokide-k. / nº colegiado: 4898

INFORMAZIO PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN

I.5

Planoaren izena:
ERABILERAK ETA ERAIKINAK EGUNGO EGOERAN

Nombre del plano:
USOS Y ED. EN SU ESTADO ACTUAL

10 0 10 20 30 40 50 m

A1
E1:1000